

1992 மார்ச் 27] [பேரவைத் தலைவர்]

பிரிவு 1, முகப்புரை, நெடுத்தலைப்பு ஆகியவை சட்டமுன்வடிவின் பகுதியாக இருக்க வேண்டும் என்னும் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் “ஆம்” என்க. (ஆம்)

மறுப்போர் “இல்லை” என்க. (இல்லை).

ஏற்போரே அதிகம். என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம். தீர்மானம் நிறைவேறியது.

மாண்புமிகு நிதி அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு டாக்டர் இரா. நெடுஞ்செழியன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

“1992 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நிதி ஒதுக்கச் சட்ட முன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்டமுன்வடிவு எண் 11/1992) நிறைவேற்றப்பெற வேண்டும்” எனக் கோருகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு நிதி அமைச்சர் அவர்களின் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் “ஆம்” என்க. — (ஆம்).

மறுப்போர் “இல்லை” என்க. — (இல்லை).

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம். தீர்மானம் நிறைவேறியது.

சட்டமுன்வடிவு ஏற்கப்பட்டது. (மேசையைத் தட்டும் ஒலி.)

5. மானியக் கோரிக்கைகள், 1992-93, விவாதமும் வாக்கெடுப்பும்—(தொடர்ச்சி).

(அ) கோரிக்கை எண். 33—வீட்டு வசதி.

வாக்கெடுப்பும்—தொடர்ச்சி.

[பேரவைத் தலைவர்][1992 மார்ச் 27]

(ஆ) கோரிக்கை எண். 34— நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : மானியக் கோரிக்கைகள் மீது விவாதமும் வாக்கெடுப்பும். மானியக் கோரிக்கை எண். 33—வீட்டு வசதி. மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர். அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. டி. எம். செல்வகணபதி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

“வீட்டு வசதி பற்றிய 33ஆம் எண் மானியக் கோரிக்கையின் கீழ் ரூ. 21,11,55,000-க்கு மேற்படாத தொகை அரசுக்கு வழங்கப்பெற வேண்டும்” எனக் கோருகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : வெட்டுத் தீர்மானங்கள். வெட்டுத் தீர்மானம் எண். 995. திரு. சி. ஞானசேகரன்.

திரு. சி. ஞானசேகரன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, “தமிழகத்தில் வீடற்றவர்கள் எத்தனை பேர் என்று கணக்கெடுத்து சட்டமன்ற உறுப்பினர் உள்பட வீடில்லாதார்க்கு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலம் வீடுகள் கட்டித் தர வேண்டியதன் அவசியம் குறித்து” விவாதிக்க நான் கீழ்க்கண்ட வெட்டுத் தீர்மானத்தை மொழிகிறேன்;

“வீட்டு வசதி பற்றிய 33 ஆம் எண் மானியக் கோரிக்கையின் கீழ் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ. 21,11,55,000-ல் ரூ. 100 குறைக்க வேண்டும்”.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : வெட்டுத் தீர்மானம் எண். 999, திரு. ஜி. பழனிசாமி.

திரு. ஜி. பழனிசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே “நாகை-காயிதே மில்லத் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி நகரம் வளர்ந்து வரும் நகரமாக இருப்பதால் வீடு கட்டும் வாரியத்தின் மூலமாக பலமாடி வீடு கட்டும் அவசியத்தைப் பற்றி” விவாதிக்க நான் கீழ்க்கண்ட வெட்டுத் தீர்மானத்தை மொழிகிறேன்:

[திரு. ஜி. பழனிச்சாமி]

1992 மார்ச் 27]

“வீட்டு வசதி பற்றிய 33 ஆம் எண். மானியக் கோரிக்கையின் கீழ் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ. 21,11,55,000-ல் ரூ. 100 குறைக்க வேண்டும்”.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : மானியக் கோரிக்கை எண். 34—நகர்ப் பகுதி வளர்ச்சி. மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. டி. எம். செல்வகணபதி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

“நகர்ப் பகுதி வளர்ச்சி பற்றிய 34 ஆம் எண் மானியக் கோரிக்கையின் கீழ் ரூ. 208,21,28,000-க்கு மேற்படாத தொகை அரசுக்கு வழங்கப் பெறவேண்டும்” எனக் கோருகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : வெட்டுத் தீர்மானங்கள். வெட்டுத் தீர்மானம் எண். 1035. திரு. ஆர். சிங்காரம், இருக்கையில் இல்லை.

வெட்டுத் தீர்மானம் எண். 1023. திரு. ஜி. பழனிசாமி.

திரு. ஜி. பழனிசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, “கொள்கை பற்றி” விவாதிக்க நான் கீழ்க் கண்ட வெட்டுத் தீர்மானத்தை மொழிகிறேன்.

“நகர்ப் பகுதி வளர்ச்சி பற்றிய 34 ஆம் எண் மானியக் கோரிக்கையின் கீழ் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ. 208,21,28,000 இல்- ரூ. 100 குறைக்க வேண்டும்”.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : மானியக் கோரிக்கைகளும், வெட்டுத் தீர்மானங்களும் பேரவைமுன் விவாதத்திற்கு வைக்கப்பட்டுள்ளன. மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் தன்னுடைய முன்னுரையாக ஏதாவது கூற விரும்பினால் கூறலாம்.

மாண்புமிகு திரு. டி. எம். செல்வகணபதி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மானியக் கோரிக்கைகள் குறித்து கொள்கை விளக்கக் குறிப்புகள் அவை முன் வைக்கப்பட்டுள்ளன. அவைகளில் தமிழில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளவைகளை நான் படித்ததாக ஏற்றுக்கொண்டு

(திரு. டி. எம். செல்வகணபதி) [1992 மார்ச் 27]

அதைக் குறிப்பில் பதியவைத்துக் கொள்ள வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன் @ விவாதத்தில் மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் தங்களுடைய கருத்துக்களைத் தெரிவித்த பிறகு என்னுடைய பதிலுரையில் விளக்கங்களைத் தர இருக்கிறேன் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : திரு. கே. செல்வராஜ்.

*திரு. கே. செல்வராஜ் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டுவசதி நகர்ப்புறம், வளர்ச்சித் துறை மானியத்தின் மீது பேச வாய்ப்புக் கொடுத்தமைக்கு என் நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். தமிழ் நாட்டில் வீட்டு வசதியைச் செய்து கொடுக்க அரசின் மூலம் பல பிரிவுகளாக வீட்டு வசதி வாரியம், குடிசை மாற்று வாரியம், தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையம், தமிழ்நாடு நகர நிதி மற்றும் அடிப்படை வசதி மேம்பாட்டுக் கழகம், ஊராட்சி ஒன்றியங்கள் மற்றும் பல துறைகள் மூலம் குடும்பத்திற்கு ஒரு வீடு அமைய வேண்டுமென்ற அடிப்படையில் வீடுகள் கட்ட அரசு சுமார் ஒரு லட்சத்து பத்தாயிரம் வீடுகள் கட்ட இந்த நிதியாண்டில் திட்டமிடப்பட்டுள்ளதாக வரவு-செலவுத் திட்ட அறிக்கையில் கூறப்பட்டுள்ளது. இந்த வீடுகள் எந்தெந்த மாவட்டங்களில் எவ்வளவு ரூபாயில் கட்டப் படவுள்ளன என்பதை அறிய விரும்புகிறேன். தனியார் துறை வீடுகள் கட்ட வீட்டு வசதி மைய இலணப்பு வளர்ச்சித் திட்டம் தொடங்கி செயல்படுத்தவுள்ளதாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த மையங்கள் இந்த ஆண்டில் செயல்படுத்தப்படுமா? எவ்வளவு நிதி தற்போது இந்த மையத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது? இந்த மையத்தை நிர்வகிக்க அரசு தனி வாரியம் ஏற்படுத்துமா? தனியார் அமைப்புகளும் அங்கம் வகிக்க செயல்பட அரசு வழி வகுக்குமா என்று முழு விவரத்தையும் அறிய விரும்புகிறேன்.

வீட்டு வசதி வாரியத்தில் வீடுகள் தரத்தை உயர்த்த புதிய திட்டம் தொடங்க உள்ளதாகவும், வரும் ஆண்டில் கிராமங்களில் 27 ஆயிரம் வீடுகளும், நகர்ப்புறங்களில் 30 ஆயிரம் வீடுகளும் தரம் உயர்த்தப் போவதாகவும் வரவு-

@ 126 முதல் 178 ஆம் பக்கங்களில் I மற்றும் II இணைப்புகளாக அச்சிடப் பட்டுள்ளன.

பானியக் கோரிக்கைகள், 1992-93, விவாதமும் வாக்கெடுப்பும் 69
தொடர்ச்சி.

[1992 மார்ச் 27] [திரு. கே. செல்வராஜ்]

செலவு அறிக்கையில் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அப்படி வீடுகளின் தரத்தை உயர்த்த அரசு வீட்டுச் சொந்தக்காரர்களுக்கு எந்த அடிப்படையில் உதவிட உள்ளது? வங்கி மூலமா? கூட்டுறவுத் துறை மூலமா? எப்படி நிதியுதவி செய்ய உள்ளது? மானியம் வழங்கப்படுமா? எந்தெந்த மாவட்டங்களில் அமல்படுத்த உள்ளது என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

முற்பகல் 11-30

மத்திய அரசின் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகம் மூலம் இந்த ஆண்டு தமிழக அரசு வீட்டு வசதிக்கு எவ்வளவு நிதி ஒதுக்கியது? அந்த நிதி எந்தெந்த வாரியத்திற்கு, பிரிவிற்கு எவ்வளவு தொகை ஒதுக்கி, எவ்வளவு வீடுகள் கட்ட உள்ளன என்பதையும் அறிய விரும்புகிறேன்.

கட்டிட மையம் என்னும் அமைப்பை, மத்திய அரசு நவீன வீடுகள் கட்டப் பயிற்சி செயல் முறைக்கு, இந்தியாவில் எல்லா மாவட்டங்களிலும் மையம் அமைக்க முடிவு செய்தது. சென்ற ஆண்டு, தமிழக அரசு 30 மையங்கள் அமைக்க முடிவு செய்து, தற்போது, 8 மையங்கள் திறக்கப்பட்டு செயல்பட்டு வருகின்றன. அந்த மையங்களுக்கு மத்திய அரசு 2 லட்சம் ரூபாய் மானியம் தருகிறது. இப்போது ஜெர்மன் அரசு உதவியுடன், இந்தத் திட்டத்திற்கு மேலும் 6 லட்சம் ரூபாய், சுமார் 4 மாத காலத்திலிருந்து வழங்கி வருகிறது. அண்டை மாநிலமான கேரளாவில் 14 மையங்கள் அமைக்க கேட்டு, 14 மையங்களை அமைத்துவிட்டார்கள். நமது மாநிலத்தில் துவக்கப்படாமல் உள்ள மீதி 22 மையங்களையும் உடனே துவக்க வேண்டுகிறேன்.

வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலம் கட்டப்படும் வீடுகளில் சுமார் 10 சதவீதம் வீடுகள் அரசு ஒதுக்கீட்டில் உள்ளன. அந்த வீடுகள் இன்னும் ஒதுக்கப்படாமல் பல ஆண்டுகாலமாக காலியாக உள்ளன. அந்த வீடுகளில் எப்போது குடியமர்த்தப்படும்? அப்படி எவ்வளவு வீடுகள் தமிழகத்தில் காலியாக உள்ளன என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

வீட்டு வசதி வாரியக் குடியிருப்புப் பகுதி, புதிய வீடுகளில் சுமார் 30 சதவீதம் வீடுகளை ஆதி திராவிட மக்களுக்கு, கட்டுகின்ற போதே ஒதுக்கிக் கொடுக்கவேண்டும் என கேட்டுக் கொள்கிறேன். மாவட்ட ஆட்சியர்

[திரு. கே. செல்வராஜ்] [1992 மார்ச் 27]

அலுவலகம் மூலமாக வீடு கட்ட அரசு ஊழியர்கள் கடன் வசதியில், மாநகராட்சி ஆசிரியர்களுக்கும் கடன் வசதி கிடைக்க மாநகராட்சி ஆசிரியர்களை 702/ கல்வி 23—5—1986 அன்று அரசு ஊழியர்களாக ஆக்கி அரசு ஆணை பிறப்பித்து உள்ளதை அமல்படுத்தி, கடன் கிடைக்க ஆவன செய்ய வேண்டுகிறேன்.

நகரங்களில் நெரிசல் நிறைந்த பகுதிகளில், சுகாதார வசதிகள் இல்லாததற்கு குடிசைப் பகுதிகள் அகற்றப் பட்டு, அவைகளுக்கு மாற்றாக அதே இடத்தில், அடுக்கு மாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டி, அந்தக் குடிசை வாழ் மக்கள் குடியேற்றப்படவேண்டும் என்பது அரசின் கொள்கை என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால் எனது தொகுதியில் உள்ள செல்வசிந்தாமணி குளம் பகுதியில் உள்ள ஏரியில் சுமார் 3 ஆயிரத்திற்கும் அதிகமான குடிசைவாசிகள் வாழ்ந்து வருகிறார்கள். அவர்களுக்கு மாடி வீடுகள் கட்ட குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மூலம் 3,294 வீடு களுக்கு 14.78 கோடியில் திட்டம் தயாரித்து 3 தவணை களாகப் பிரித்து, முதல் தவணையாக 648 வீடுகள் கட்டவும் முடிவு செய்து ஜனாதிபதி ஆட்சியில் மாநில வருவாய்த்துறை அரசு ஆணை ஜி.ஓ.எம்.எஸ். நெ. 473, 21—3—1991 தேதியில் ஆணை பிறப்பித்தது. முதல் கட்டமாக 648 வீடுகள் கட்ட 215.496 லட்சம் ரூபாய் ஒதுக்கியது. அந்தப் பணிகள் எதுவும் தொடங்கப் படாமல் கிடப்பில் உள்ளன. மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் உடனடியாக அந்த வீடு கட்டும் பணியைத் தொடங்க, சுமார் 40 ஏக்கர் நிலம் வரை உள்ள அந்தக் குளப்பகுதியில் 10 ஏக்கர் நிலத்திலாவது அந்த வீடுகளைக் கட்டுவதற்கு, இடம் ஒதுக்குவதற்கு ஆவன செய்ய வேண்டும் என்று வேண்டுகிறேன்.

அதேபோல் எனது தொகுதியில் உள்ள தடாகம் ரோட்டில் முத்தண்ணன் குளம் பகுதியில் சாலை ஓரமாக ஏரிப் பகுதியில் சுமார் 800 வீடுகள் கட்ட, குடிசை மாற்று வாரியம் அனுமதி கேட்டு, பொதுப்பணித் துறைக்கு டி. ஓ. நெ. 4577/91-2 29—10—1991 தேதியில் கடிதம் எழுதி, வீடுகள் கட்ட அனுமதி கேட்டு உள்ளது. இது வரையில் எந்தவிதமான பதிலும் வராததால், வீடு கள் கட்டும் பணி தடைபட்டுள்ளது. அந்த வீடுகளைக் கட்ட மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் அனுமதி பெற்றுத்தர வேண்டுகிறேன்.

கோவை மாநகராட்சிக்கு, மேம்பாட்டுத் திட்டப் பணிகளின் வளர்ச்சிக்கு, குறிப்பாக சென்னை மாநகர வளர்ச்சிக்கு ஒதுக்கியது போல், நிதி ஒதுக்காதது

[திரு. கே. செல்வராஜ்]

[1992 மார்ச் 27]

கோவை மாநகர வளர்ச்சிக்கு எந்தப் பணியும் செய்ய முடியாத சூழ்நிலை இந்த ஆண்டும் உருவாகியுள்ளது. நகராட்சி, நகர்ப்புற மேம்பாட்டு நிதி உதவியின் மூலம் நகராட்சிகள், மாநகராட்சிகள் வளர்ச்சித் திட்டங்கள் குடிநீர், சாலை வசதிகள், சுகாதார வசதிகள், செய்ய முன்வந்து செயல்படுத்த வேண்டும். திரும்பிச் செலுத்த, வருமானம் பெருக்க, வணிக மையம், குடிசைத் தொழில் அமைப்புகளை முறையாக நிறுவிச் செயல்படுத்தலாம்,

வரவு-செலவு அறிக்கையில், நகர்ப் பகுதியில் உள்ள ஏழைகளுக்குத் திட்டப் பணிகள் செயல்படுத்த நகராட்சிகள், ஆணையகத்தில் நகர்ப்பகுதி ஏழை மக்களுக்கு என தனிப்பிரிவு ஏற்படுத்த முடிவு செய்து உள்ளதாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த நகர்ப் பகுதி ஏழை மக்கள் உதவித் திட்டத்தில் உதவிகள் செய்ய உள்ள அரசு மாநகராட்சியில் உள்ள ஏழை மக்களுக்கு உதவி செய்ய இந்தப் பிரிவு ஏற்படுத்தப்படுமா என அறிய விரும்புகிறேன்,

(மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் தலைமை)

முற்பகல் 11:35,

மத்திய அரசின் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகம் சுமார் 5 லட்சம் பேர்கள் வாழும் நகரில் நவீன கழிப்பிடங்கள் எல்லா வீடுகளுக்கும் மானியக் கடலில் கட்டித்தர முன்வந்துள்ளது, தமிழ்நாட்டில் இந்தத் திட்டத்திற்கு சுமார் 24 கோடி ரூபாய் 1991-92 ஆம் ஆண்டில் ஒதுக்கி. சுமார் 2.55 லட்சம் வீடுகளுக்கு நவீன கழிப்பிடங்கள் கட்டிக்கொடுக்க உள்ளதாக அறிவிக்கிறேன். அதை இந்த ஆண்டில். எந்தெந்த நகராட்சியில் செயல்படுத்த உள்ளது? ஒவ்வொரு நகராட்சியிலும் எவ்வளவு வீடுகள் கட்ட செயல்படுத்தப்பட உள்ளது என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்,

கோவை, மதுரை, சென்னை மாநகரப் பகுதியிலுள்ள சாதாரண ஏழை மக்கள் வீடுகளுக்கும் கழிப்பிடம் கட்ட நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் மூலமாக மானியக் கடனில் கோவையில் கட்டித்தர வேண்டுமாய், நகர்ப்புற வளர்ச்சிப் பணிகளின் மூலம் கோவை மாநகராட்சிப் பகுதியில் மக்கள் நெருக்கடியான பகுதிகளான காந்திபுரம் டவுன் ஹால் ஒப்பணக்கார வீதி ஆகிய பகுதிகளில்

மாலியக் கோரிக்கைகள் 1992-93.
விவாதமும். வாக்கெடுப்பும்— தொடர்ச்சி.

1992 மார்ச் 27]

[திரு. கே- செல்வராஜ்]

நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் உலக வங்கிக் கடனில் சரங்கப்பாலை வழி அமைத்துக் கொடுக்கவேண்டும். கோயம்புத்தூர், தியாகி குமரன் மார்க்கெட் பகுதியில் டில்லி, பம்பாய் போன்ற நகரங்களில் உள்ளது போல் புதியதாக நவீன பல மாடி வணிக மையம் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறையின் மூலம் கட்ட வேண்டுகிறேன்.

கோவை மாநகராட்சியோடு இணைக்கப்பட்ட பகுதிகள், இன்னும் கிராமங்களாகவே உள்ளன, ஆதலால் உலக வங்கி உதவியுடன் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் தீட்டி, சாலைகள், பாதாள சாக்கடைத் திட்டம், குடிநீர்த் திட்டம், சுகாதார வசதித் திட்டம் தீட்டி, போக்குவரத்து, மருத்துவம், பள்ளிக் கட்டிடங்கள் பராமரிப்பில் குடியிருப்புப் பகுதிகளை மேம்படுத்தல் போன்ற பணிகளை செயல்படுத்த வேண்டும். தற்போது நகராட்சி அபிவிருத்தித் திட்டம் மூலமாகவோ, மாநகராட்சி சட்டங்களுக்கு உட்பட்டோ புதிய கட்டிடங்கள் கட்டுபவர்கள் கட்டாமல், சுற்றுப்புறச் சூழ்நிலையைப் பாதிக்கின்ற விதத்தில் கட்டிடங்களைப் புறம்பாகக் கட்டுகின்றார்கள். கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு வளர்ச்சியில் பாதகம் ஏற்படும் விதத்தில் செயல்படும் கட்டிடதாரர்களை உடனே கட்டிடம் கட்டும் போதே தடுத்து அரசின் அனுமதியோடு முறையாகக் கட்ட கோவை மாவட்டத்தின் தனிப் பிரிவு ஒன்றை ஏற்படுத்திச் செயல்படுத்த வேண்டும்.

தற்போது மாநகராட்சியிலுள்ள பணிகளை முறையாகச் செயல்படுத்த, மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட சட்டமன்ற பாராளுமன்ற உறுப்பினர்களைக் கொண்ட கூமிட்டி ஒன்றை அமைத்து, மாதம் ஒரு முறை கூடி, வளர்ச்சிப் பணிகள் குறித்து விவாதித்து முடிவு எடுக்க உடனடியாகச் செயல்படுத்த வேண்டுகிறேன்.

கோவை மாநகராட்சி முழுவதையும் மேம்படுத்த என்னென்ன திட்டங்கள் மூலம் செயல்படுத்தலாம் என முழுவதுமாக அறிந்து, ஐந்தாண்டுத் திட்டம் ஒன்றை தயாரித்து, முறைப்படுத்தி, கோவை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழு என்ற ஒன்றை ஏற்படுத்தி, வளமுள்ள, அழகான மாநகராக கோவை அமைய, திட்டத்தைச் செயல்படுத்த வேண்டுகிறேன்.

வீட்டுவசதி வாரியத்தைப் பொறுத்த வரையில், தமிழகத்தின் மூலை முடுக்குகளில் எல்லாம்—கன்னியாகுமரி, கோவை, வடஆற்காடு-அம்பேத்கார் போன்ற அனைத்து

1992 மார்ச் 27]

[திரு. கே. செல்வராஜ்]

மாவட்டங்களிலும் உள்ள ஏழை எளிய மக்கள் தங்கள் வீட்டு மனைப் பிரிவுகளுக்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டுமென்றால், சென்னைக்கு, நகர ஊரக இயக்குநர் அலுவலகத்திற்கு வர வேண்டியுள்ளது. முன்பெல்லாம் மாவட்டத் தலைநகரிலுள்ள இணை இயக்குநர், பிளான் லேஅவுட் அப்ரூவ் செய்வார்கள், கட்டந்த சில ஆண்டுகளாகத்தான் இயக்குநருக்கு அந்த அதிகாரம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே ஏழை எளிய மக்களுடைய பிளான் அப்ரூவலுக்காக வீட்டு வசதி வாரியத்துடமிருந்து பெற வேண்டியுள்ள அந்த இக்ஷட்டான சூழ்நிலையை மாற்றி மாவட்டங்களிலேயே அவர்கள் அந்த பிளான் அப்ரூவல்.— வீட்டு மனைப் பிரிவுகளுக்கு அனுமதி பெற அலுவலகங்களை அமைத்து, ஆவன செய்ய வேண்டுமென்று கேட்டு வாய்ப்பிற்கு நன்றி கூறி, விடைபெறுகிறேன். நன்றி, வணக்கம்,

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : திரு. எம்.கே. பாலன்.

திரு. எம். கே. பாலன் : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, எங்கள் இதய தெய்வம் டாக்டர் புரட்சித் தலைவியின் ஆட்சியில் குடும்பத்திற்கு ஒரு வீடு அமையவேண்டுமென்கின்ற கொள்கையுடன் செயல்பட வேண்டுமென அரசு இவ்வாண்டு 1,10,000 வீடுகளைக் கட்ட உத்தரவிட்ட எங்கள் இதய தெய்வத்தை வணங்குகின்றேன்.

பேரறிஞர் அண்ணா அவர்கள் ஆட்சிப் பொறுப்பை ஏற்கின்ற போது சென்னையில் பல குடிசைப் பகுதிகள் எரிந்து சாம்பலாயின. குடிசைப் பகுதிகள் எரிந்து சாம்பலானதைத் தடுத்து பேரறிஞர் அண்ணா அவர்கள் அதிரடி நடவடிக்கையின் காரணமாக எரிந்த பகுதிகளுக்கு ஓட்டு வீடுகளை அமைத்துக் கொடுத்தார். அதன் பிறகு எங்களுடைய இதய தெய்வம் டாக்டர் புரட்சித் தலைவரின் ஆட்சி இருக்கின்றபோது ஓட்டு வீடுகளை அவசர காலத்தில் கட்டியதால் அடிப்படை வசதிகள் எதுவும் செய்துகொடுக்க முடியாத சூழ்நிலையில் அவசரத்தில் கட்டியதால் அந்தப் பகுதிகள் எல்லாம் புரட்சித் தலைவியின் ஆட்சியில் எடுக்கப்பட்டு அடுக்கு மாடி வீடுகள் கட்டிக் கொடுத்தார்கள்.

அதேபோன்று என்னுடைய தொகுதியில், கோட்டூர் புரத்தில் சித்ரா நகர் என்கின்ற பகுதியில் 760 வீடுகள் இன்றைக்கு உள்ளன. சென்னையிலே ஓட்டு வீடுகளை எல்லாம் அகற்றிய வாரியம் கோட்டூர் புரத்தில் இருக்கின்ற அந்த 760 வீடுகளை அகற்றாமல் அப்படியே விட்டதன் காரணமாக இன்றைக்கு வந்த வெள்ளத்தால்கூட அந்த

[திரு. எம். கே. பாலன்]

[1992 மார்ச் 27]

வீடுகள் எல்லாம் மூழ்கிப் போயின. வெள்ளம் வருகின்ற போதெல்லாம் பக்கத்திலே உள்ள இன்சினியரிங் காலேஜிலே அவர்கள் தஞ்சம் புகுந்து விடுவார்கள். அப்படி ஒரு சூழ்நிலை அந்தத் தாழ்வான பகுதியிலே அந்த 760 வீடுகளுக்குமே உள்ளது. அது மட்டுமல்லாமல், அடிப்படை வசதியான பாத்ரூம் வசதி, ரோடு வசதி, குடிநீர் வசதி, மின்சார வசதி ஆகிய எதுவும் இல்லாமல் அந்த ஓட்டு வீடுகளில் எல்லாம் அவர்கள் வாழ்ந்து கொண்டிருக்கிறார்கள். ஓட்டு வீடுகளிலே வெயில் காலங்களில் அனலால் பாதிக்கப்பட்டு எல்லோரும் பல வியாதிகளினால் பாதிக்கப்படுகின்ற சூழ்நிலையில், அந்த அவலநிலை அங்கே உருவாகிக் கொண்டு வருகிறது. ஆகவே எங்களுடைய இதய தெய்வம் டாக்டர் புரட்சித் தலைவியின் ஆட்சியில் தாயுள்ளம் கொண்ட புரட்சித் தலைவியின் ஆட்சியில் அந்த இடங்களைக் கையகப்படுத்தி, 900 வீடுகள் கட்டுவதற்கான பரப்பளவு கொண்ட அந்த இடத்தை எடுத்து, குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மூலமாக அந்த 900 வீடுகளைக் கட்டுவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டுமாய் பணிவோடு கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

முற்பகல் 11-40.

அதேபோன்று குடிசை மாற்று வாரியத்தில் எங்களுடைய இதய தெய்வம் டாக்டர் புரட்சித் தலைவர் அவர்கள் ஆட்சியின் போது வாடகை 22 ரூபாயாக இருந்தது. இதனால் குடிசை மாற்று வாரிய வீடுகளிலே வாழ்ந்து கொண்டிருப்பவர்கள் வாடகையை ஒழுங்காகக் கொடுத்து வந்தார்கள். அப்படி இருந்தும் கூட அப்போதே சில பகுதிகளில் வாடகை கொடுக்க முடியாத சூழ்நிலை இருந்தது. ஏழையின் சிரிப்பிலே இறைவனைக் காண்போம் என்று அண்ணா அவர்கள் சொன்னார்கள். அதையே தான் முத்திரையாகப் போட்டு குடிசை மாற்று வாரியம் இன்றைக்கு இயங்கிக் கொண்டு வருகிறது. ஆனால் இடையிலே வந்த கருணாநிதி ஆட்சியில் வாடகையை குறைப்படி செய்து 125 ரூபாய், 150 ரூபாய், 175 ரூபாய் என்று வாடகையை உயர்த்தி இருந்தும் அங்கே வாழ்கின்ற மக்கள் அடிப்படை வசதி கூட இல்லாது அங்கே வாழ்ந்து வருகிறார்கள். அங்கே எந்த வசதியும் இல்லாது ஏழை எளிய மக்கள், வறுமைக் கோட்டிலே வாழ்கின்ற மக்கள் 300 ரூபாய்க்குள் காட்டு உள்ளவர்கள் அந்தக் குடிசை மாற்று வாரியத்தில் வாழ்ந்துகொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் இடையிலே வந்தவர்கள் 175 ரூ. 150 ரூ., என்று வாடகையை உயர்த்திவிட்ட காரணத்தால் வாடகை கட்ட முடியாமல் இன்றைக்குப் பல கோடி ரூபாய் குடிசை மாற்று வாரியத்தினால் வசூலிக்க முடியாமல் நிலுவையாக இருந்து கொண்டிருக்கிறது. கருணாநிதி ஆட்சிக் காலத்தில்

[1992 மார்ச் 27]

[திரு. எம். கே. பாலன்]

குளறுபடி செய்த காரணத்தால் வாடகை நிலுவை அதிகமாக உள்ளது என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். அதே நேரத்தில் வாடகையை வசூல் செய்வதற்கு தெளிவான ஒரு முடிவை அரசு எடுக்க வேண்டும். ஏனென்று சொன்னால் குடிசை மாற்று வாரியத்தில் வாழ்ந்து கொண்டிருப்பவர்கள் இன்றைக்கு வாடகையைக் கொடுக்க முடியாத நிலையில் வாழ்ந்து கொண்டிருக்கிறார்கள், அதே நேரத்தில் கருணாநிதி அரசால் பராமரிக்க முடியாமல் அங்குள்ள சங்கங்களே பராமரிக்க வேண்டுமென்று சொல்லியிருக்கிறார்கள். ஆனால் வாரியத் திட்டத்திலே இந்த சங்கங்கள் ஒழுங்காக செயல்படவில்லை என்பதை அரசுக்கு தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இவைகள் பராமரிக்க முடியாத சூழ்நிலை இருக்கிற காரணத்தால் சென்ற மாதம் 27-ஆம் தேதி அன்று விருகம்பாக்கத்திலே உள்ள குடிசை மாற்று வாரிய வீடுகள்-முத்து நகரிலே பழுது பார்க்கிற போது அந்த வீடுகள் எல்லாம் இடிந்து குமுறுகின்ற காட்சியை தினமலர் பத்திரிகையிலே முதல் பக்கத்திலே படம் பிடித்துக் காட்டியிருக்கிறார்கள். அதனால் அங்கு 3 பேர் அடிபட்டும் இருக்கிறார்கள். அதேபோன்று 26-ஆம் தேதி அன்று மைலாப்பூரிலே உள்ள சீனிவாசபுரத்தில் 53-வது பிளாக்கிலே இருக்கிற குடிசை மாற்று வாரிய வீடுகள் பழுது பார்க்கப் படாமல் இருந்த காரணத்தால் அவை இடிந்து இரண்டு குழந்தைகளுக்கு அடிபட்டிருக்கிறது. அதிலே ஒரு குழந்தை அந்த இடத்திலேயே இறந்திருக்கிறது. பட்டினப்பாக்கத்திலுள்ள காவல் நிலையத்தில் கேஸைப் பதிவு செய்திருக்கிறார்கள். இன்னொரு குழந்தைக்குக் கால் முறிந்திருக்கிறது. ஆகவே இன்றைக்குக் குடிசை மாற்று வாரிய வீடுகள் கட்டிய வீடுகளை எல்லாம் பராமரிக்க முடியாத சூழ்நிலை இருந்து கொண்டிருக்கிறது. இதிலே கருணாநிதி அட்சி பொறுப்பேற்ற பிறகு 1989-90ஆம் ஆண்டு 1.50 கோடி ரூபாய் ஒதுக்கீடு செய்திருக்கிறார்கள். அதேபோல் 1991-92-ஆம் ஆண்டுக்கு 1½ கோடி ரூபாய் பராமரிக்க ஒதுக்கீடு செய்திருக்கிறார்கள். ஆனால் இந்த நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதே தவிர எந்தப் பகுதியும் பராமரிக்கப்படவில்லை என்பது என்னுடைய குற்றச்சாட்டு. ஆகையினால்தான் இதுபோன்ற நிலைமைகள் ஏற்படுகின்றன. குடிசை மாற்று வாரிய வீடுகளில் வாழ்ந்து கொண்டிருப்பவர்கள் பயந்து கொண்டிருக்கிறார்கள். பராமரிப்புக்கு எந்த ஒரு திட்டத்தையும் செய்ய முடியாத ஒரு சூழ்நிலை இருந்து கொண்டிருக்கிறது.

ஆகையினால் நம்முடைய இதய தெய்வம் அவர்களுடைய ஆட்சியில் புதியதாக பல வீடுகளைக் கட்டிக்கொண்டிருந்தாலும் கட்டிய வீடுகளைப் பராமரிக்கிற விதத்தில் ஒரு கணிசமான தொகையை இந்த ஆண்டு ஒதுக்கீடு செய்யவேண்டும். சென்னை யிலே கூட எத்தனை குடிசை மாற்று வாரிய வீடுகள் பராமரிக்க இருக்கிறது என்பதைக் கணக்கு எடுக்க வேண்டும். அதில் எந்தெந்தப் பகுதிகள் பராமரிக்க இந்த ஆண்டு எடுத்துக்கொள்ளப்பட

[திரு. எம். கே. பாலன்]

[1992 மார்ச் 27]

இருக்கின்றன என்பதையும் குறித்துக் கொள்ளவேண்டும். அப்படிச் குறித்து இந்த ஆண்டு பழுது பார்க்கிற வீடுகளைப் பற்றிய விவரங்களை அறிவிக்க வேண்டும் என்று நான் கேட்டுக் கொள்கிறேன். அதே போல நிலையான ஒரு வாடகையையும் நிர்ணயிக்க வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

முற்பகல் 11.45

இன்றைக்குக் குடிசை மாற்று வாரிய வீடுகளிலே வாழ்ந்து கொண்டிருப்பவர்கள் அதை விற்றுவிட்டுச் சென்றுவிடுகிறார்கள். விற்பவர்களுக்குப் பெயரை மாற்றுவதற்கு ஒரு சட்டத்தைப் போட்டிருக்கிறார்கள். இவர்கள் 1986-ஆம் ஆண்டிலே குடிசைப் பகுதியிலே வாழ்ந்தார்களா என்று கணக்கு பார்க்கிறார்கள். அப்படி இருந்தால்தான் பெயரை மாற்ற முடியும் என்று சொல்கிறார்கள். ஆனால், அவர்கள் இதை எல்லாம் பார்க்காமல் அந்த வீட்டை விற்றுவிட்டுச் சென்றுவிடுகிறார்கள். பணம் கொடுத்தவர்களும் குடியேறிவிடுகிறார்கள். இதனால் பெயர் மாற்றமும் செய்ய முடியாமல் அதே நேரத்திலே வாடகை வசூல் செய்ய முடியாமலும் அவர்கள் இந்தச் சட்டத்தால் திணறிக்கொண்டு இருக்கிறார்கள். இந்தக்குறுபடியினால் குடிசை மாற்று வாரியத்தில் பல பகுதிகளிலே லட்சக்கணக்கான பணம் வசூலாகாமல் தேங்கிக் கிடக்கிறது. அவற்றை வசூல் செய்வதற்கு அரசு துரித நடவடிக்கை எடுக்கவேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

அதேபோன்று சென்னையில் எம்.எம்.டி.ஏ. மூலமாக அடுக்கு மாடி வீடுகள் கட்டுகிறார்கள். அதில் 30 அடி ரோடு இருந்தால் 4 சமையல் அறை தான் ருக்க வேண்டும் என்ற ஒரு திட்டத்தைப் போடுகிறார்கள். ஆகையினால் வளர்ந்து வரும் சென்னையிலே அடுக்குமாடி வீடுகள் நிறையக் கட்டவேண்டியிருப்பதால், இதை தளர்த்தி 30 அடி ரோடிலே 16 சமையல் அறை இருக்கின்ற மாதிரி ஒரு திட்டத்தை அமைக்கவேண்டும்.

அதே நேரத்தில் ஃப்ளாட்ஸ் கட்டுகின்றவர்களுக்கு கட்டி முடித்த பிறகு அடிப்படை வசதிகளான, ட்ரெயினேஜ் லைன், வாட்டர் லைன், கரண்டு போன்றவற்றிற்கு ஒவ்வொரு இடத்திற்கும் சென்று அப்ளிகேஷன் கொடுப்பதால் கால தாமதம் ஆகின்றது. இதனால் அவர்களுக்கு பணமும் அதிகமாகச் செலவாகிறது. ஆகையினால் ஒரே இடத்திலே இவை எல்லாம் கிடைப்பதற்கு ஏற்பாடு செய்ய வேண்டுமென்று இந்த நேரத்திலே கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

என்னுடைய தொகுதியில் திடீர்நகர், கோதாமேடு பகுதிகளை பற்றி நான் ஏற்கெனவே பேசியிருக்கிறேன். அந்தப் பகுதிகளுக்கான திட்டம் கைவிடப்பட்டிருக்கிறது. அந்தப் பகுதிகளுக்கான திட்டத்தை இந்த ஆண்டு துரிதமாக எடுத்து குடிசை மாற்று வாரிய வீடுகள் அங்கே கட்டுவதற்கு அரசு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும் என்று கேட்டு எனக்கு வாய்ப்பு அளித்த பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களுக்கு நன்றி கூறி, விடைபெறுகிறேன். நன்றி. வணக்கம்.

1992 மார்ச் 27]

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : திரு. உ. பலராமன்

திரு. உ. பலராமன் : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, 1992-93 ஆம் ஆண்டுக்கான மானியக் கோரிக்கையின் மீது வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற பகுதி வளர்ச்சி ஆகிய தலைப்பின் கீழ் கருத்துக்களைச் சொல்வதற்கு வாய்ப்பு அளித்தமைக்கு என்னுடைய நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

முற்பகல் 11.50.

இந்தத் தலைப்புக்குப் போவதற்கு முன்னால் ஒரு விஷயத்தை நான் நினைவு படுத்துவது சாலப் பொருத்தம் என்று கருதுகிறேன். இந்த அவையில் உரையாற்றிய மாண்புமிகு உறுப்பினர் சகோதரன், ரங்கநாதன் அவர்கள் வழக்கறிஞர் சுப்பிரமணியம் அவர்கள் கொலை செய்யப்பட்ட நிகழ்ச்சியைச் சொன்னார்கள். அதில் ஒரு சின்ன திருத்தம். பட்டப்பகலில் என்று சொன்னதை இரவு என்று மாற்றிக் கொள்ள வேண்டுகிறேன். தேர்தல் காலத்தில், தமிழக காங்கிரசினுடைய தலைவர் வாழப்பாடியார் அவர்கள் பேசிக் கொண்டிருக்கின்றபோதே எதிரே இருந்து கல்லால் அடிக்கப் பட்டு மேடையில் இருந்தவர்கள் காயப்பட, அதை, எதிர்த்து அவர் சாலையிலே அமர்ந்து மறியல் செய்ய, அந்த மறியல் தொடர்ந்து இரண்டு மணி வரை நீடிக்க, பாண்டிச் சேரிக்குத் தேர்தல் பிரச்சாரத்திற்காகச் சென்று திரும்பிய இன்றைய முதல்வர் நேரில் அவர்களைச் சந்திக்க வருகிறார்கள் என்று சொல்ல, மாநகராட்சி காவல்துறை ஆணையரும் அங்கே வருவதற்கு அறிவிக்க, பிறகு இருவருமே வருகின்றபோது இன்றைய முதல்வர் அவர்கள் நேரடியாக வருகிறார்கள் என்கிற செய்தியோடு காவலர் வழியிலே நிற்க, வந்த இன்றைய முதல்வர் அவர்கள் ஆறுதல் சொல்லி போராட்டத்தை கைவிடச் சொல்ல, தலைவர் அவர்களும் அந்த மறியல் போராட்டத்தைக் கைவிட்டுப் புறப்பட, அவர் தான் காரிலே வருகிறார் என்று திராவிட முன்னேற்றக் கழகத் தவர் நினைக்க, அந்த வண்டியை அவர்கள் தாக்க, அந்த வண்டியிலே அமர்ந்திருந்த, ஓட்டிக்கொண்டு வந்த வழக்கறிஞர் சுப்பிரமணியம் அவர்கள் தாக்கப்பட, பக்கத்திலே அமர்ந்திருந்த பெரியவர் கிள்ளிவளவன் அவர்களின் ஒரு கண் போக, மறைந்த பேரறிஞர் அண்ணா அவர்களோடு கிட்டத்தட்ட 20 ஆண்டு காலம் தனிச் செயலாளராக பணியாற்றிய கிள்ளிவளவன் அவர்களின் ஒரு கண் பறி போக; இன்னும் 2 வழக்கறிஞர்களுடைய தலை பிளவுபட, இப்படி நடைபெற்ற அந்தக் கொடிய நிகழ்ச்சிகள் இன்று நீதிமன்றத்தில்

[திரு. உ. பலராமன்]

[1992 மார்ச் 27]

இந்தாலும் அது சரியான திசையை நோக்கிப் போகவில்லை என்பதை நான் இங்கே சுட்டிக்காட்டி அந்த வழக்கை மறு விசாரணை செய்து உண்மையான குற்றவாளிகளைக் கண்டுபிடிக்க வேண்டுமென்று என்னுடைய கோரிக்கையை இங்கே வைக்க விரும்புகிறேன்.

சராசரி மனிதனுக்கு சோசிலிச சிந்தனையோடு அளிக்கப் படுகிற 3 வாக்குறுதிகள், உண்ண உணவு, உடுக்க உடை, இருக்க இடம், இந்த இருக்க இடம் தந்து உதவுகிற ஆட்சியாக இந்த ஆட்சி செயல்பட்டுக்கொண்டு வருவதை நான் பாராட்டுகிறேன்.

வீட்டு வசதியை ஏற்படுத்தித் தருகிறபோது அங்கே வாழ்கிற மக்கள் ஆரோக்கியமாக வாழ்வதற்கு மாநகராட்சி கொஞ்சம் துணை புரியவேண்டும் என்று நான் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

அன்னை இந்திரா காந்தி அவர்கள் 1980 ஆம் ஆண்டு மீண்டும் ஆட்சிக்கு வருகிறபோது 2000 ஆவது ஆண்டு நிறைவு பெறுகிற போது இந்தியாவில் உள்ள அனைவருக்கும் வீடு கொடுத்து முடிக்க வேண்டும் என்ற ஒரு கொள்கையை அறிவித்தார்கள் என்று நான் நினைக்கிறேன். அந்த அடிப்படையில் உலக வங்கிக் கடன் உதவியோடு கொடுக்கப்படுகிற வீடுகள் — கிராமப்புறப் பகுதிகளில் மனைகள் ஒதுக்கித் தரப்படுகின்றன. அந்த வீடுகளில் வாழ்கிற ஏழை எளிய மக்கள் எல்லோருக்கும் வீடு கிடைக்கக் கூடிய அளவுக்கு ஏற்பாடு செய்யவேண்டுமென்ற கோரிக்கையை வைக்க விரும்புகிறேன். அதிலே வாழ்ந்து கொண்டிருக்கிற மக்களுக்கு அடிப்படை வசதிகள் மிகவும் குறைவாக இருக்கிறது, இங்கே மற்ற உறுப்பினர்களும் தெரிவித்தார்கள். அங்கே குடிநீர் வசதி குறைவு. விளக்கு வசதி இல்லை. குறிப்பாக சாக்கடை வசதிகள் இல்லை என்பதை நான் தெரிவிக்கக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்.

4 அடுக்கு மாடிகள் இருக்கின்றன. அந்த 4-வது அடுக்கில் குடியிருந்தாலும் அவர்கள் கீழே வீதியில் வந்து தான் தண்ணீர் எடுத்துப் போக வேண்டும். அதிலே ஒரு சுரப்பிணி பெண் இருந்தால் அவர்களுடைய கதி என்ன என்பதைச் சிந்தித்துப் பார்க்க வேண்டும். குடிநீர்த் தொட்டி இருக்கிறது, தண்ணீர் இல்லை. ஆகவே இதை அமைச்சர் அவர்கள் கவனத்தில் கொண்டு ஒரு சிறப்பான நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

1992 மார்ச் 27]

[திரு. உ. பலராமன்]

இன்னும் ஒன்று. அந்தக் குடிசை மாற்று வாரியப் பகுதிகளில் மாநகராட்சிக்கும் குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கும் சில பிரச்சினைகள் வருகின்றன. குப்பை எடுக்க வேண்டுமர்னால் குடிசை மாற்று வாரியம் பெருக்கிக் கொண்டு வந்து அவர்கள் வீதியில் கொட்ட வேண்டும். இரண்டு நாட்களுக்கு ஒருமுறை மாநகராட்சி எடுப்போம் என்று அவர்கள் சொல்லுகிறார்கள். 2 அதிகாரிகளையும் வைத்து நேரடியாக நான் பேசியபோது கூட ஒரு உடன் பாட்டுக்கு வரமுடியவில்லை என்பதை நான் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். ஆகவே அவர்களுடைய கூட்டணியை சரி செய்யவேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இன்னும் ஒன்று. இந்த குடிசை மாற்று வாரிய வீடுகள் அந்த ஏழை எளிய மக்களுக்கு சொந்தமாக்கப்படும் என்று சென்ற அரசு கூட அறிவித்ததாக நினைவு. அந்த வீடுகள் சொந்தமாக்கப்பட அவர்களிடத்தில் பணம் வாங்கினாலும் வீடுகள் இருக்கின்ற நிலையில் இன்னும் 10 ஆண்டுகள் இருக்குமா என்று சில இடங்களில் சந்தேகமாக இருக்கிறது. கீழே ஒரு அறிவிப்புப் பலகை எழுதி வைக்கப் பட்டிருக்கிறது. 3-வது மாடியில், 4 படிகள் இல்லை, பார்த்துப் போகவும் என்று விளம்பரப் பலகை இருக்கிறது. அப்படியானால் அவர்கள் எப்படி வசிக்கிறார்கள் என்பதற்காக இந்த உதாரணத்தைச் சொல்லுகிறேன். ஆகவே, இதையெல்லாம் சீர் செய்வதற்கு நீங்கள் முயற்சிக்க வேண்டும். சில இடங்களில் இன்னும் 10 ஆண்டுகள் அந்த வீடுகள் இருக்குமா என்பது சந்தேகம். அது தரைமட்டமாக ஆகிவிட்டாலும் ஆச்சரியப்படுவதற்கில்லை.

கீழே ஒருவன் குடியிருக்கிறான். மாடியில் ஒருவன் குடியிருக்கிறான். கீழே குடியிருக்கிறவன் சமையல் செய்கிற இடத்திலே மாடியில் குடியிருக்கிறவன் விடுகிற பாத் ரூம் தண்ணீர் எல்லாம் அவன் சமைப்பல் அறையில் இறங்குகிறது. இதை அதிகாரிகள் இடத்திலே சொல்லியிருக்கிறேன். சில இடங்களில் அவர்கள் ரிப்பேர் செய்து கொண்டிருக்கிறார்கள். அந்த வீடுகள் அவ்வளவு மோசமாக இருக்கிறது என்பதற்கு இது ஒரு சான்று. ஆகவே, தயவு செய்து அந்தக் குறைபாடுகளைச் சீர் செய்வதற்கு முயற்சிக்க வேண்டும் என்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

இன்னும் ஒன்று, இந்த குடிசை மாற்று வாரிய வீடுகளுக்கு இந்த உதவி செய்கிற அதே நேரத்தில் புதிய, புதிய குடிசை மாற்று வாரிய வீடுகளைக் கட்டிக்கொண்டு தான் இருக்கிறோம். பல இடங்களிலே குடிசைப்

முற்பகல் 11-55.

பகுதிகள் இருக்கின்றன. அந்தப் பகுதிகளை அப்புறப் படுத்திவிட்டு கட்டுவன்தவிட, அதற்கு நான் ஒரு சிறிய யோசனையைச் சொல்ல விரும்புகிறேன். அந்த குடிசைப் பகுதிகளையும் ஒழுங்குபடுத்தலாம். ஒவ்வொரு ஆண்டும் தீ விபத்தால் பாதிக்கப்படுகிற குடிசைகளுக்குத் தருகிற உதவிப்பணமும் மழைக்காலங்களில் தருகிற உதவிப் பணமும், இந்த இரண்டையும் 5 ஆண்டுகளுக்குச் சேர்த்தாலே எப்படியும் கிட்டத்தட்ட 10 ஆயிரம் ரூபாய்க்கு வரலாம். ஆகவே, அந்த 10 ஆயிரம் ரூபாயில் அந்த குடிசைப் பகுதிகளைச் சீரமைத்து, 12 அடிக்கு வீதி விட்டு 10-க்கு 12 என்று ஒத்தக்கல் சுவர் வைத்து அதற்கு ஆஸ்பெஸ்டால் ஷீட் போட்டு, அவர்களுக்குத் தனியாக அந்த வீடுகளைத் தருகிறபோது, கால்வாய் வசதி, குடிநீர் வசதி, சாக்கடை வசதி அத்தனையையும் ஏற்படுத்தித் தரலாம். இரண்டு வீட்டுக்கு ஒரு லெட்டின், பாத்ரூம் என்கூட கட்டித் தரலாம். அது சுத்தமாகவும், சுகாதாரமாகவும் நிர்வகிப்பதற்கு வசதியாகவும் இருக்கும் என்று என்னுடைய யோசனையைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

அடுத்து, சென்னை நகரம் நெருக்கடியான நகரமாகும். அங்கே எம்.எம்.டி.ஏ. சொல்கிற கட்டப்படி பக்கத்துக்கு 2 அடி சந்து விட்டு கட்டுங்கள் என்று சொன்னால் முடியாது. அப்படியும் யாராவது ஒருவன் சந்து விட்டால் அங்கே கொட்டகை போடுவதற்கு வேறு ஒருவன் தயாராக இருக்கிறான். ஆகவே அதற்கு பயந்து இரண்டு வீட்டையும் ஒட்டிக் கட்டுகிறார்கள். புதிய வீட்டின் நிலை இது. பழைய வீடுகளுடைய நிலை என்ன? வீட்டுக்கு வீடு சேர்ந்துதான் இருக்கும். அவர்கள் புதிதாக மேலும் மேலும் கட்டுகிறார்கள் என்றால் எம்.எம்.டி.ஏ.வினுடைய அனுமதியை அவர்கள் முழுமையாகப் பெறுவது இல்லை. அதற்காக இந்த அரசிற்கு ஏதேனும் வருமானம் இருக்கிறதா என்றால் இல்லை. அது அதிகாரிகளுக்கும் அவர்களுக்கும் உள்ள மாமூல் வாழ்க்கையோடு தொடர்புடையதா இருக்கிறது. ஆகவே, எம்.எம்.டி.ஏ. தன்னுடைய விதியைத் தளர்த்தி நெருக்கடியான பகுதியாக இருக்கிற அந்தப் பகுதிகளில் கட்டப்பட்ட வீடுகளுக்கு ஒரு அபராதத்தை விதித்து அதை முழுமையாக அங்கீகரிக்கலாம் என்று நான் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

சென்னை நகரம் விரிவாக்கப்படுகிறது. விரிவாக்கப் பகுதிகளில் எந்த அடிப்படை வசதியும் இல்லை என்கிற குறைபாடு இருக்கிறது. புதிதாக ஏற்படுகிற எல்லா இடங்

1992 மார்ச் 27]

[திரு. உ. பலராமன்]

களிலும் ரோடுகள் இல்லை; விளக்குகள் இல்லை, குடிநீர் இல்லை. போக்குவரத்து வாகனங்களும் சரியாகப் போவதற்கும் வருவதற்கும் கூட வசதிகள் இல்லை; பஸ் வசதியும் இல்லை என்கிற குறையைச் சொல்லியிருக்கிறார்கள். ஆகவே, இந்தக் குறைபாடுகளைக் கவனத்தில் கொண்டு, கொஞ்சம் கருணையோடு பார்க்கவேண்டும் என்று நான் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

இன்னொன்று, மாநகராட்சிக்குச் சொந்தமான இடங்களில் வீடுகள் கட்டப்பட்டிருக்கின்றன. அப்படி கட்டி வாழ்ந்து கொண்டிருப்பவர்கள் மிகவும் ஏழைகள். உதாரணத்திற்குச் சொன்னால், அவன் ஒரு புறம்போக்கு நிலத்திலே சொந்தமாகக் கொட்டகை போட்டு வசித்து வந்தான். 1906-இல் அவர்களுக்கு வீடு கட்டித்தரப்பட்டது. அந்த வீடு அன்று வசதியாக கட்டித்தருகின்றபோது, அதனுடைய மொத்த மதிப்பு 630 ரூபாய். 630 ரூபாயில் அந்த வீட்டை கட்டித் தந்திருக்கிறார்கள். பிறகு அதை மாநகராட்சி எடுத்துக்கொண்டு, வாடகை வாங்கியது. பிறகு மாநகராட்சிக்கே சொந்தம் இந்த வீடு என்று கூறியிருக்கிறது. அதற்குப்பிறகு மார்க்கெட் ரேட் போடுகிறேன் என்று 20 ஆண்டுகளுக்கு முன்னால் இருந்த ஒரு ரேட்டைப் போட்டு அவர்களுக்குத் தந்திருக்கிறார்கள். அதிலே சிலர் வாங்கினார்கள். பலர் வாங்கவில்லை. ஆகவே, வாங்காதவர்கள் இன்று கேட்கிறார்கள். அவர்களுக்கு விலை நிர்ணயத்தை பழைய நிலையிலேயே, அதற்காக 1906 என்று சொல்ல மாட்டேன். ஒரு 20 ஆண்டுகளுக்கு முன், அவர்களுக்கு தந்த நிலையிலேயே சற்று உயர்த்தி, அவர்களுக்குச் சொந்தமாக்க வேண்டும். அதற்கு சுதந்திரபுரம் என்று பெயர்.

அதே போல, போகிபாளையம், குமாரசாமிராஜாபுரம் என்று இரண்டு பகுதிகள் இருக்கின்றன. அந்த வீடுகளையும் அவர்களுக்குச் சொந்தமாக்க முயற்சிக்க வேண்டும். இதிலே மாநகராட்சியும் சம்பந்தப்பட்டிருக்கிறது. அதே போல, பெருமாள்கோயில் தோட்டம் என்கிற பகுதியில் ஆதி ஆந்திர மக்கள் அதிகமாக வசிக்கிறார்கள். அவர்களுக்கு கிட்டத்தட்ட 20 ஆண்டுகளுக்கு முன்னால் விலை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. அதிலேயிருந்து தொடர்ந்து அவர்கள் போராடிக்கொண்டு வருகிறார்கள். இதுவரை அவர்களுக்கு அந்த வீடுகள் சொந்தம் ஆக்கப்படவில்லை. பழைய விலையிலேயே அவர்களுக்குக் கிடைக்க ஏற்பாடு செய்யவேண்டும். காரணம், அவர்கள் ஆதி ஆந்திர மக்கள். அடுத்து, இன்னொரு இடம் தட்டாங்குளம் பகுதியிலே அதேபோன்று இருக்கிறது. அவர்களுக்கும் சொந்தமாக்கப்படவேண்டுமென்று நான் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

[திரு. உ. பலராமன்]

[1992 மார்ச் 27]

நண்பகல் 12.00

இறுதியாக, புராணங்களிலே நல்லவை நடப்பதற்காகத் தூது போனவர், அந்த பத்திரிகையாளர் நாரதர் என்பதை நாம் மறந்து விடக்கூடாது. “நாரதர் கலகம் நல்லவையில் முடியும்” என்பதைப்போல இந்த நாட்டின் ஜனநாயகத் தூதுவர்களாக இருக்கின்றவர்கள் பத்திரிகையாளர்கள். அந்தப் பத்திரிகையாளர்கள் வெளியிலே வீட்டு வசதி இன்றி அவதிப் படுகிறார்கள் என்று பலர் குறைப்பட்டுக் கொண்டிருக்கிறார்கள். அதைப் போக்குவதற்காக அரசாங்கமே பீட்டர்ஸ் காலனியில் நிருபர்களுக்கு வாடகைக்கு வீடு தருகிறோம் என்று அறிவித்தது ஒரு திட்டத்தை. அங்கே வீடும் தந்தது. திராவிட முன்னேற்றக் கழகத்தின் ஆட்சியில் உண்மையான நிருபர்களுக்கு வீடு தரவில்லை. வழக்கம்போல போலி நிருபர்களுக்கு அவர்கள் வீடு தந்திருக்கிறார்கள். உண்மையான நிருபர்களுக்கு வீடு தருகிற ஏற்பாட்டோடு இந்தப் போலி நிருபர்களை வெளியேற்றி இவர்களை அங்கே குடியமர்த்த, நிருபர்களுக்கு வீடு ஒதுக்கித்தர இந்த அரசு ஆவன செய்ய வேண்டுமென்று நான் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

குடிசை மாற்று வாரியத்தில் ஏற்கெனவே தலைவர் எம்.ஜி.ஆர். ஆட்சிக் காலத்தில், 86 இல் தவறு செய்தார்கள் என்பதற்காக சிலர் தண்டிக்கப்பட்டார்கள். நன்றாக விசாரித்து, அப்படித் தண்டிக்கப்பட்டவர்களெல்லாம் இன்னும் சிலர் அங்கே பணியாற்றிக் கொண்டு வருகிற மக்களைத் தொல்லடிப்படுத்துகிறார்கள். 1986 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தின் கண்காணிப்பாளராக ***ஒருவர் பணியாற்றுகிறார். ஆனால் அவர் நீதியாக இல்லை.**

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : குற்றச் சாட்டுச் சொல்லும்போது பெயர்களைக் குறிப்பிடாதீர்கள். பெயர் நீக்கப்படுகிறது.

திரு. உ. பலராமன் : குடிசை மாற்று வாரியத்தில் கண்காணிப்பாளராகப் பணியாற்றியவர், வீடு ஒதுக்கித் தருகிறேன் என்று சொல்லி, பலரிடத்திலே கையூட்டுப் பெற்றதன் விளைவாக அந்த நிர்வாகத்தில் விசாரணை நடத்தி, அவர் தண்டிக்கப்பட்டிருக்கிறார். அதற்குள் டரன் சான்றுகளும் இருக்கின்றன. ஆகவே, அப்படிப்பட்டவர்களை இன்னும் தொடர்ந்து அங்கே பணியாற்றுவதற்கு அனுமதித்துக் கொண்டிருப்பது அவ்வளவு நல்லதல்ல.

***மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவரின் ஆணைக் கிணங்க அகற்றப்பெற்றது.

விவாதமும் வாக்கெடுப்பும்— தொடர்ச்சி

1992 மார்ச் 27]

[திரு. உ. பலராமன்]

என்பதை மட்டும் இங்கே சுருக்கமாகக் குறிப்பிட்டு, இந்த மானியத்தின்மீது பேசுகின்ற வாய்ப்பினை அளித்த உங்களுக்கு நன்றி கூறி அமைகிறேன். வணக்கம்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : திரு. வி.கே. லட்சுமணன்.

திரு. வி.கே. லட்சுமணன் : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இந்தியா கிராமங்களில் வாழ்கிறது என்று காந்தியடிகள் சொன்னார்கள். அது தமிழ் நாட்டுக்கும் பொருந்தும். நம்முடைய வரவு-செலவுத் திட்டத்திலே “எழில்மிகு சென்னை” என்ற திட்டத்திற்காக 1,250 கோடி ரூபாய் செலவழிப்பதாக நாம் முடிவு செய்திருக்கிறோம்.

என்னைப் பொறுத்தவரையிலே, இந்தப் பணத்தை சென்னை நகருக்கு மட்டும் செலவழிக்காமல் பல சென்னை நகரங்களைத் தமிழ்நாட்டிலே உருவாக்குவோம் என்று சொன்னால் அது சென்னை நகரத்தின் நெரிசலையும் குறைக்கும்; கிராமங்களையும் வளர்த்ததாகவும் இருக்கும் என்று நான் இங்கே சொல்லிக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

கோவை மாநகரத்தில் உலக வங்கியிலேயிருந்து வந்த நிபுணர்கள் “கிரேட்டர் கோயம்புத்தூர்” என்ற ஒரு திட்டத்தை அறிவித்தார்கள். அந்தத் திட்டத்தின்படி ஒரு பெரு நகரம்; ஒரு பசுமைப் பகுதி; ஒரு சிறு நகரம் என்று அந்தத் திட்டம் அமைக்கப்பட்டிருந்தது. அதன் நோக்கம் என்னவென்று சொன்னால், ஒரு பெருநகரத்திற்கும் ஒரு சிறு நகரத்திற்கும் மத்தியிலே ஒரு பசுமை யான பகுதி இருக்க வேண்டும். அது சுகாதாரத்திற்கு நல்லது என்ற கருத்திலே அந்தத் திட்டமானது உருவாக்கப்பட்டிருந்தது.

இன்றைக்கு நாம் நகரத்தைச் சுற்றித்தான் நம்முடைய விரிவாக்கத் திட்டங்களை உருவாக்குகிறோம். இந்த நகரத்திலே நெரிசல் குறைக்கப்பட வேண்டுமென்று சொன்னால், அடிக்கடி பொது மக்கள் பயன்படுத்தாத பல அலுவலகங்களைப் புற நகருக்கு மாற்றுவோம் என்று சொன்னால் அங்கே வளர்ச்சி உருவாகும் என்று நான் நம்புகிறேன்.

பிற்பகல் 12.05

குறிப்பாக பெரிய வங்கிகளினுடைய ரீனினஸ் அபீஸ்ஸ் இன்சுரன்ஸ் கம்பெனிகள், இலைபோன்ற பெரிய நிறுவனங்

[திரு. வி. கே. லட்சுமணன்] [1992 மார்ச் 27]

களை புறநகருக்கு மாற்றுவோம் என்று சொன்னால் அங்கே அந்தப் பகுதி வளர்வதற்கு வாய்ப்பாக இருக்கும். நாம் எம்.எம்.டி.ஏ. மூலமாக மறைமலை நகரை உருவாக்கினோம். ஆனால் அங்கு வெறும் வீடுகள் கட்டினால், அந்தப் பகுதி வளர்ச்சி அடைவது இல்லை. ஒரு அலுவலகம் என்று சொன்னால், அந்த அலுவலகத்திற்காக ஒரு உணவு விடுதி தோன்றும். உணவு விடுதிக்குப் பின்னாலே துணிக்கடை தோன்றும், இப்படிப்பட்ட அந்த அலுவலகத்தை மையமாக வைத்து, அங்கே வீடுகள் தோன்றுவதற்கு வாய்ப்பாக இருக்கிற காரணத்தினால், நாம் இன்றைக்கு பெரிய பெரிய அலுவலகங்களை, புறநகர்ப் பகுதிக்கு மாற்ற வேண்டுமென்று என்னுடைய கருத்தை நான் சொல்லிக்கொள்ள விரும்புகிறேன். சான்றாக, மெட்ராஸ் மெட்ரோபாவிடன் ஏரியாவில் 1,167 ஸ்கொயர் கிலோ மீட்டர் நிலப்பரப்பு இருக்கிறது. இதிலே சென்னைப் பகுதி மட்டும் 172 ஸ்கொயர் கிலோ மீட்டர் ஆக்கிரமித்துக் கொண்டிருக்கிறது. ஆனால், மீதியுள்ள எம். எம். டி.ஏ., வில் மொத்தப் பரப்பிலே வாழ்கிற மக்களிலே, 85 சதவீதம் பேர், 172 ஸ்கொயர் கிலோ மீட்டரிலேதான் இருக்கிறார்கள். இதற்கு என்ன பொருள்? அதிகமான மக்கள், சென்னை நகரிலே குவிந்து இருக்கிறார்களே யொழிய, புறநகர்ப் பகுதியிலே இல்லை என்பதைத் தான் இது காட்டுகிறது. ஒரு ஸ்கொயர் கிலோ மீட்டர் என்று சொன்னால், 280 ஏக்கரா. ஆக இப்படிச் செய்வதன் மூலமாக, நாம் நம்முடைய சென்னை நகரிலே இருக்கிற நெருக்கடியைக் குறைக்க முடியும் என்று நான் நம்புகிறேன்.

பொதுவாக, வீடு கட்டவேண்டுமென்று சொன்னால் அதன் மூலமாக வேலைவாய்ப்புகள் பெருகுகிறது. வீடு கட்டுகிற பொருட்களை உற்பத்தி செய்வதன் மூலமாக, தொழிற்சாலைகள் வருகின்றன. ஆக, வீடு கட்டுவது என்பது, ஏதோ குடியிருப்பதற்காக மட்டுமல்ல; பல பில்லிங் மெட்ரியல்லை உருவாக்குகிற தொழிற்சாலைகளை உருவாக்கவும், அதன்மூலமாக ஆயிரக்கணக்கான பேர் களுக்கு வேலை வாய்ப்புகளை கொடுக்கவும் இந்த வீட்டு வசதித் திட்டமானது நமக்குப் பயன்படுவதாக இருக்கிறது என்பதை நான் சொல்லிக் கொள்ள ஆசைப்படுகிறேன். ஆனால், இந்தத் திட்டத்தை—இந்த வீட்டு வசதித் திட்டத்தை—அமல்படுத்துகிற போது, தனியார் துறைக்கு அதிகமான வாய்ப்பினை அளிக்க வேண்டும். அதை அங்கீகரிக்க வேண்டும். ஆனால் இப்போது வரைபடத்தை அனுப்பி, அதை அங்கீகாரம் பெறுவதிலேகூட பல மாதங்கள் ஆகின்றன என்பதை நான் இங்கே குறிப்பிடாமல் இருக்க முடியாது. அதை இந்த அளவுக்கு விரைவுபடுத்த வேண்டுமோ, அந்த

1992 மார்ச் 27]

[திரு. வி. கே. லட்சுமணன்]

அளவுக்கு கிராமங்களிலேயும் நகரங்களிலேயும் விரைவுப் படுத்தினால், வீடுகள் அதிகமாக வரும் என்பதை நான் இங்கே சொல்லிக்கொள்ள ஆசைப்படுகிறேன். பொதுவாக, தமிழ்நாட்டிலே, “அபார்ட்மென்ட் கல்ச்சர்” என்பது இப்போது நடைமுறைக்கு வந்திருக்கிறது. ஆனால், அதுவந்திருக்கிறதேயொழிய, அதற்கான சட்டங்கள் இன்னும் இங்கே வரவில்லை என்பதை நான் இங்கே சொல்லிக்கொள்ள ஆசைப்படுகிறேன். ‘அபார்ட்மென்ட் கல்ச்சர்’ என்பதில் ஒரு பெரிய தத்துவமே அடங்கியிருக்கிறது. அதாவது எனக்கு வலதுபுறம் இருக்கிற கவர், எனக்குச் சொந்தமானது அல்ல; அது, இன்னொருவருக்கு இடதுபுறச் சுவர். மேலே இருக்கிற மாடி இன்னொருவருக்கு தளம். கீழே இருக்கிற என்னுடைய தளமானது, இன்னொருவருக்கு மாடி, இப்படியாக உலகத்திலே நமக்கு எதுவுமே சொந்தமில்லை என்று மிகப்பெரிய தத்துவத்தை சொல்லிக் கொண்டிருப்பதுதான் இந்த ‘அபார்ட்மென்ட் கல்ச்சர்’. அது சென்னைக்கு வந்திருக்கிறது. ஆனால் அதையொட்டி, சென்னையிலே ‘அபார்ட்மென்ட் ஒனர்ஷிப் ஆக்ட்’ என்றும் ‘ஒனர்ஷிப் ஃப்ளாட் ஆக்ட்’ என்றும் இருக்கிற அந்தச் சட்டங்கள் அமல் ஆகாததன் காரணமாக, இங்கே பல இடர்ப்பாடுகள் ஏற்பட்டிருக்கின்றன என்பதை நான் இங்கே குறிப்பிடாமல் இருக்க முடியாது.

பம்பாய் போன்ற நகரங்களிலும், கர்நாடக மாநிலத்திலும் இந்தச் சட்டங்கள் ஏற்கெனவே அமலாகி இருக்கின்றன. பம்பாய் மாநகரத்திலே ஒரு வீடு என்பது, ஒரு கூட்டுறவுச் சங்கம். ஆக, அந்தக் கூட்டுறவுச் சங்கம் மூலமாக, வீடுகளை வாங்கவும், விற்கவும், அதிலே வாழவும் மக்களுக்கு நல்ல வசதிகள் இருக்கின்றன. அந்தச் சங்கத்திலே இருந்து, ஒருவருக்கு வீட்டை விலைக்கு விற்க வேண்டுமென்று சொன்னால், ஒரு லட்சம் ரூபாய்க்குக் குறைவாக வீட்டினுடைய மதிப்பு இருக்கிறது என்றால், 100 ரூபாய்க்கு ஸ்டாம்ப் பேப்பர் வாங்கினால் போதும். ஆனால் நான் பலமுறை நம்முடைய வருவாய்த்துறை அமைச்சரிடத்திலே கேட்டிருக்கிறேன்; வீடுகட்டும் சங்கத்திலே இருந்து கொடுக்கப்படுகிற ‘கன்வேயன்ஸ் டீட்’ என்னுடைய ஸ்டாம்ப் டியூட்டியிலிருந்து விலக்களிக்க வேண்டுமென்று நான் பலமுறை கேட்டுக் கொண்டிருக்கிறேன். அதை நீங்கள் அமல்படுத்த வேண்டுமென்று உங்களை அன்போடு கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

பிற்பகல் 12.10.

தமிழகம்—முழுவதும்—ஆயிரக்கணக்கான அங்கீகரிக்கப்படாத மனைக்கட்டுகள் இருக்கின்றன. இந்த மனைக்

[திரு. வி. கே. லட்சுமணன்]

[1992 மார்ச் 27]

கட்டுகளிலே வாழ்கின்ற மக்கள் தங்களுடைய வீடுகளுக்கு வீட்டு வரி செலுத்துகிறார்கள். இருந்தாலும்கூட அடிப்படை வசதிகள் அவர்களுக்கு இல்லை. தண்ணீரோ, சாலை வசதியோ, சாக்கடை வசதியோ இல்லாமல் அவர்கள் பெரிதும் துன்பத்திற்கு ஆளாகியிருக்கிறார்கள். எனவே, இது ஒரு ஜில்லாவிற்குச் சொந்தமான பிரச்சினை அல்ல. தமிழகம் முழுவதும் உள்ள பிரச்சினை. எனவே, இந்த மாமன்றம் இதற்கு ஒரு 'ஃபார்முலாவை' வகுக்க வேண்டும் என்று நான் உங்களை அன்போடு கேட்டுக் கொள்கிறேன். இனிமேல்.....

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : மாண்புமிகு உறுப்பினர், என்னுடைய வீட்டின் தளம் இன்னொருவருடைய மாடி என்று சொன்னீர்களே, அது தலைகீழாக இருக்கிறது. அது எப்படி என்று விளக்கும்படி கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

திரு. வி. கே. லட்சுமணன் : அதாவது அடுக்கு மாடிக் கட்டிடங்களிலே ஒருவருடைய வீட்டின் தளமானது இன்னொருவர் வீட்டின் ஸீலிங் ஆக இருக்கிறது.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : தளம் என்பது கீழே போடுவது. மேற்கூரைதான் ஸீலிங். அது தான் மற்றொருவர் வீட்டுக்குத் தளமாக அமைய முடியும்.

திரு. வி. கே. லட்சுமணன் : துணைத் தலைவர் அவர்களே, என்னுடைய வீட்டின் ஃப்ளோரிங் இன்னொருவர் வீட்டுக்கு ஸீலிங். என்னுடைய வீட்டின் வலதுபுறச் சுவர் இன்னொருவர் வீட்டுக்கு இடதுபுறச் சுவர். இடதுபுறச் சுவர் இன்னொருவர் வீட்டுக்கு வலதுபுறச் சுவர், ஆக எதுவுமே எனக்குச் சொந்தம் இல்லை. இதுதான் தத்துவம். இந்த அங்கீகரிக்கப்படாத மனைக்கட்டுகளைப் பொறுத்தமட்டில் நான் ஒரு கருத்தைச் சொல்ல ஆசைப்படுகிறேன். இனிமேல் யாராவது அங்கீகரிக்கப்படாத மனைக் கட்டுகளைப் பதிவு செய்ய வந்தால் அதைப் பதிவு செய்யக்கூடாது என்று சார் பதிவாளர்களுக்கு நாம் தாக்கீது அனுப்பினால் அதைத் தடுக்க முடியும் என்பதை இங்கே சொல்லிக் கொள்ள ஆசைப்படுகிறேன்.

என்னுடைய பகுதியான கோவை நகரைப் பொறுத்த மட்டில் துப்புரவுத் தொழிலாளர்கள் குறைவாக இருக்கிறார்கள். அதனால் சுகாதாரம் பெரிதும் பாதிக்கப்பட்டிருக்கிறது. லாரிகளும் குறைவாக இருக்கின்றன. எனவே,

1992 மார்ச் 27]

[திரு. வி. கே. லட்சுமணன்]

அதைக் கொஞ்சம் கவனித்து துப்புரவுத் தொழிலாளர்களை அதிகப்படுத்தி, சுகாதாரத்தைப் பாதுகாக்க வேண்டுமென்று உங்களை அன்போடு கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

என்னுடைய மாநகராட்சிக்கும் குடிசை மாற்று வாரியம், குடிநீர் வடிகால் வாரியம், வீட்டுவசதி வாரியம் ஆகியவைகளுக்குமிடையே சரியான உறவு இல்லை. பல மயங்கனிலே ஒரு வாரியம் சொல்லும் 'நாங்கள் இதை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைத்துவிட்டோம்' என்று, ஆனால், மாநகராட்சி, எங்கவிடம் ஒப்படைக்கவில்லை' என்று சொல்கிற நிலை உள்ளது. இந்த அளவுக்கு கருத்து வேறுபாடு இருக்கிறது. ஆகவே இதையெல்லாம் தவிர்க்க வேண்டுமென்று நான் இங்கே உங்களைக் கேட்டுக்கொள்ள ஆசைப்படுகிறேன்.

கோவையிலே 8 கோடி ரூபாய் செலவிலே பாதாளச் சாக்கடைத் திட்டம், 1983-லே நிறைவேற்றி இருக்க வேண்டும். கிட்டத்தட்ட 10 ஆண்டுகள் ஆகிவிட்டன. அது நிறைவேற்றாததன் காரணமாக அங்கே சுகாதாரக் கேடு ஏற்பட்டு, நோய்கள் வருவதற்கான ஆதாரமாக இருக்கிறது என்பதைச் சொல்லிக்கொள்ள ஆசைப்படுகிறேன்.

என்னுடைய தொகுதியிலே புலியகுளத்திலே அதிகமாக தாழ்த்தப்பட்ட மக்கள் வாழ்கிறார்கள். அவர்களுக்கு கல்யாண மண்டபம் கட்டுவதற்கான ஒரே இடம் அதுதான். அந்த இடத்தை காவல் துறை கேட்டுக்கொண்டிருக்கிறது. நான் இங்கே உங்களை அன்போடு கேட்டுக்கொள்ள ஆசைப்படுகிறேன். அந்த இடத்தை காவல் துறைக்கு அளிக்காது தாழ்த்தப்பட்ட மக்களின் நலனுக்காக, அவர்களுக்கென்று கல்யாண மண்டபம் கட்டுவதற்காக அதை ஒதுக்கும்படி வேண்டுகிறேன்.

என்னுடைய நகரின் மையப் பகுதியிலே பொதுப் பணித் துறையால் பராமரிக்கப்படுகிற பல கால்வாய்கள் இருக்கின்றன. அவைகள் எல்லாம் தூர் எடுக்கப்படாததன் காரணமாக சுகாதாரம் பாதிக்கப்பட்டு நோய் பரவுவதற்குக் காரணமாக இருக்கின்றன. எனவே, பொதுப் பணித் துறை அமைச்சர் அவர்கள் அந்தக் கால்வாய்களைத் தூர் எடுப்பதற்கு தக்க ஏற்பாட்டைச் செய்யவேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நகர்ப்புற நில உச்சவரம்புச் சட்டமானது ஒரு நல்ல சட்டம். ஆனால் சென்னையைப் பொறுத்த மட்டில் நம்முடைய மாநகரத்தைச் சுற்றி 850 ஏக்கர் உபரி நிலம் இருக்கிறது. நில

[திரு. வி. கே. லட்சுமணன்] [1992 மார்ச் 2]

உச்சவரம்புச் சட்டம் அமலாக்கப்பட்டதன் காரணமாக கிடைத்த நிலம், அந்த நிலம் இது வரையிலும் யாருக்கும் வழங்கப்படாமல் இருக்கிறது, முறையாக அது வழங்கப்படும் என்றால் இன்றைக்கு 60,000 வீடுகளை அங்கே கட்ட முடியும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்ள ஆசைப்படுகிறேன்,

பிற்பகல் 12.15

நில உச்சவரம்புச் சட்டத்தில் 22-வது பிரிவின்படி நலிந்த பிரிவினருக்கு அந்த நிலத்தைக் கொடுக்கமுடியும் என்று சொல்லப்பட்டிருக்கிறது, நலிந்த பிரிவினர் யார் என்று கேட்டால் உச்ச நீதிமன்றம் தீர்ப்பு சொல்லியிருக்கிறது. “யாரெல்லாம் ஆண்டு ஒன்றுக்கு 18,000 ரூபாய்க்குக் குறைவாக வருமானம் உள்ளவர்களோ அவர்கள் நலிந்த பிரிவினர்” என்று சொல்லியிருக்கிறது, ஆக நிலச் சொந்தக் காரர்களுக்குக் கூட இந்த உரிமை வழங்குவோம் என்று சொன்னால், இன்றைக்கு 66 ஆயிரம் குடியிருப்புகள் சென்னையைச் சுற்றி வருவதற்கு வாய்ப்பிருக்கிறது என்பதை நான் உங்களுக்குச் சொல்லிக் கொள்ள ஆசைப்படுகிறேன். சிலசமயங்களிலே நில உச்சவரம்பி லேயிருந்து நாம் சில பேர்களுக்கு விதிவிலக்கு கொடுத்திருக்கிறோம், தொழிற்சாலைகளுக்கு டாக்டர்களுக்கு என்று தனியார்களுக்குக் கூட கொடுத்திருக்கிறோம், ஆனால் சில தொழிற்சாலைகள் இதை பயன்படுத்திக்கொண்டு இந்த விதிவிலக்கு கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களை சொந்த உபயோகத்திற்காக மட்டுமல்லாமல் ஷாப்பிங் காம்ப்ளக்ஸ் கட்டி விற்கிற நிலைமையைக் கூட நாம் பார்க்கிறோம், இதைத் தடுப்பதற்கு முயற்சி மேற்கொள்ள வேண்டும், அதேசமயத்தில் சென்னை எம்.எம்.டி.ஏ. பகுதிக்குள்ளே ஒரு நிலத்தை வருவாய்த்துறை இது வேளாண்மை நிலம் என்று அறிவிக்கிறது, ஆனால் அதே நிலத்தை எம்.எம்.டி.ஏ. வேளாண்மை நிலம் அல்ல, இங்கே குடியிருக்கலாம். வணிக முயற்சிக்காக இதைப் பயன்படுத்தலாம் என்று எம்.எம்.டி.ஏ. சொல்கிறது, ஆக இத்தகைய கருத்து வேறுபாடுகளை தவிர்க்கவேண்டும் என்று நான் இங்கே சொல்லிக்கொள்கிறேன்,

சென்னையிலே பில்லிங் புரோமோட்டர்கள் நிறைய பேர்கள் வந்திருக்கிறார்கள், அவர்களுக்கெல்லாம் என்ன தகுதி என்றே நமக்குத் தெரியவில்லை, அவர்கள் என்ன என்னுனியர்களா? இதற்காகப் படித்துப் பட்டம் பெற்றவர்களா? சொல்லமுடியாது. ஆனால் நிறைய பேர்கள் வந்திருக்கிறார்கள். அப்படி வந்திருக்கின்ற பில்லிங் புரோ

மானியக் கோரிக்கைகள், 1992—93,
விவாதமும், வாக்கெடுப்பும்—தொடர்ச்சி.

1992 மார்ச் 27] [திரு. வி. கே. லட்சுமணன்]

மோட்டார்கள் வீடு கட்டவேண்டுமென்ற எண்ணம் உள்ள மக்களைப் பயன்படுத்தி நிறைய பொருள் சேர்க்கிறார்கள். தவறான முறையில் பொருள் சேர்க்கிறார்கள், பல சமயங்களில் மக்கள் பெரும் அவதிக்கு உள்ளாகிறார்கள், எனவே இந்த பில்பிங் புரோமோட்டர்களுக்கு ஒரு எலசன்ஸ் முறை அமலாக்கி அதைக் கொண்டுவருவோம் என்று சொன்னால் அதன்மூலமாக இவர்கள் பொது மக்களை ஏமாற்றுகின்ற போக்கினை தடுக்க முடியும் என்று நான் சொல்லிக்கொள்ள ஆசைப்படுகிறேன்,

என்னுடைய பகுதியிலே பல இடங்கள் நீண்டகாலமாக ஏழை மக்களாலே ஆக்கிரமிக்கப்பட்டு அவர்கள் அங்கே குடியிருந்து வருகிறார்கள். குடிசைமாற்று வாரியத்தின் மூலமாக அந்த நிலங்களை அவர்களுக்கே சொந்தமாக்கி அவர்கள் வாழ்கின்ற இடத்திலேயே அவர்களுக்கு வீடு கட்டிக்கொடுக்க வேண்டும் என்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்,

குறிப்பாக கோவை-திருச்சி சாலையிலே எல்.ஜி.பி., ஐஹேஸ் அலுவலகம் ஆகியவற்றுக்கு பின்புறம் இருக்கிற பகுதியிலே வாழ்கின்ற மக்களுக்கு குடிசைமாற்று வாரியத்தின் மூலமாக வீடு கட்டித் தரவேண்டும் என்கேட்டுக் கொள்கிறேன்,

அதேபோல கோசியின் பகுதி என்று இருக்கிறது, அந்தப் பகுதி மக்களுக்கும் குடிசைமாற்று வாரியத்தின் மூலமாக வீடுகள் கட்டித்தரவேண்டும் என்று நான் இங்கே கேட்டுக்கொள்ள ஆசைப்படுகிறேன். நான் ஏற்கெனவே சொன்னதுபோல இந்த எழில் மிக்க சென்னை 2000 என்ற கருத்தை நான் சொன்னபோது, எங்களுடைய கிராமத்தான் நினைவுக்கு வருகிறது. கிராமத்திலே ஒரு குடும்பம் தண்ணீர் ஒரு ரூபாய் என்று விற்கப்படுகிறது. என்னுடைய கிராமத்து மக்கள் தண்ணீருக்காக அலைகின்ற காட்சியைப் பார்க்கிறபோது, நாம் இங்கே நகரத்திற்காக, ஒரே நகரத்திற்காக அதிகத் தொகை செலவிடுவது சரியாக இருக்குமா என்பதை நீங்கள் மறுபடியும் பரிசீலிக்க வேண்டும் என்று கூறி வாய்ப்புக்கு நன்றி தெரிவித்து அமருகிறேன், வணக்கம்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : திரு. எஸ். அண்ணாமலை.

[1992 மார்ச் 27]

திரு. எஸ். அண்ணாமலை : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டு வசதித்துறை மானியக் கோரிக்கையின்மீது எனக்குப் பேச வாய்ப்பளித்திருக்கின்ற மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்கள் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி, நான் வணங்குகின்ற அன்னை பராசக்தியின் மறு உருவமாய் வீற்றிருக்கின்ற என்னுடைய ஆதிபராசக்திக்கு என்னுடைய முதற்கண் நன்றியை தெரிவித்துக் கொண்டு என்னுடைய பகுதியில் பல்லவபுரம் கன்டோன்மென்ட் பகுதியில் மத்திய சர்க்காருக்கு உட்பட்ட நிலங்களில் கிட்டத்தட்ட ஒரு 2 ஆயிரம், 3 ஆயிரம் பேர்கள் குடியிருந்துகொண்டு இருக்கிறார்கள். அவர்களுக்கு அங்கே பட்டா வழங்குவதிலேயும், குடிநீர் பிரச்சினையானாலும், சாலை வசதி, தெரு விளக்குகள் பிரச்சினையானாலும், மாநில அரசு செய்யமுடியாத சூழ்நிலையில் மத்திய சர்க்கார் அந்த இடத்திலே தடையாகவும், அவர்களுக்கு, அந்தப் பகுதியிலே இருக்கின்ற மக்களுக்கு வேண்டிய சலுகைகளையும், செய்ய முடியாத சூழ்நிலையில் நாம் இருந்துகொண்டு இருக்கிறோம். அப்படிப்பட்ட இடங்களை வீட்டுவசதி மற்றும் குடிசை மாற்று வாரியத்தின்கீழ் கொண்டுவந்து அந்தப் பகுதியிலே இருக்கின்ற மக்களுக்கு பட்டா இல்லாததால், மின் விளக்கு இல்லாமல் அவதிப்படுகிறவர்களுக்கு அந்த இடத்திலே அடுக்கு மாடி கட்டித் தருவதற்கும், மாநில அரசு அறிவிக்கின்ற அத்தனை சலுகைகளையும் அவர்கள் பெறுவதற்கும் மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் ஆவன செய்யவேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

பிற்பகல் 12.20

அடுத்து, பல்லாவரம், ஆலந்தூர் இப்படிப்பட்ட நகராட்சிகளில் நிலங்களை வாங்கி அங்கே தனியார்கள் அடுக்குமாடி வீடுகளைக் கட்டுகிறார்கள். அங்கே பாதாளச் சாக்கடை வசதி கிடையாது. மழை வெள்ளத்தினால் அந்தப் பகுதிகள் பாதிக்கப்பட்டபோது மழைத் தண்ணீர் சரியாக வெளியேற முடியாத சூழ்நிலையில் மக்கள் அங்கே வசிக்கிறார்கள். ஆனால் தனியார் அங்கே பிளாட்டுகளை வாங்கி அடுக்குமாடி வீடுகளைக் கட்டி, கொள்ளை லாபத்திற்கு விற்றுவிடுகிறார்கள். அந்தப் பகுதிகளிலே எல்லாம் அடுக்குமாடி வீடுகளில் குடியேறுகிறவர்களுக்கு எவ்வளவோ பிரச்சினைகள் இருக்கின்றன. குறிப்பாக, அவர்களுக்கு குடிப்பதற்குத் தண்ணீர் கிடையாது. பாதாளச் சாக்கடை வசதி இல்லாத காரணத்தினால் அடுக்கு மாடி வீடுகளிலே இருக்கிறவர்கள் அத்தனைபேரும் நடு ரோட்டிலே தண்ணீரை விடுகின்ற சூழ்நிலை இருக்கின்ற காரணத்தினால் அங்கே குடியிருக்கின்ற மக்கள் மிகவும் பாதிக்கப்படுகிறார்கள். இப்படிப்பட்ட நிலையில் இந்த நகராட்சிகளிலே அடுக்குமாடி கட்டிவிடுவதற்கு எம்.எம்.பி.யான பிள்ளன் அப்ருவலுக்காக வருகிறபோது அந்தப் பிள்ளனை

1992 மார்ச் 27]

[திரு. எஸ். அண்ணாமலை]

அப்ரவல் செய்ய வேண்டாம் என்று அமைச்சர் அவர்களிடம் கேட்டுக்கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்.

அதேபோல ராணி அண்ணா நகர் பகுதியிலே குடிநீர் வசதி இல்லாத காரணத்தினால் லாரியில் கொண்டுபோய் தண்ணீர் கொடுக்கிறார்கள். ஒரு வாரத்திற்கு கிட்டத்தட்ட 25 இலட்சம் ரூபாய் இதனால் அரசுக்கு செலவாகிறது. இதை கார்ப் பரேஷன் மூலம் அல்லது மெட்ரோ வாட்டரில் ஹேன்ட்-ஓவர் செய்து அங்கிருக்கின்ற ஒரு லைனைக் கொண்டு போய் ஒரு மேல் நிலைத் தொட்டி அமைத்து அவர்களுக்குத் தண்ணீர் கொடுத்தால் அரசுக்கு லாபகரமாக இருக்கும். காரணம் அவர்கள் 10 ரூபாய்தான் மெயின்டென்ன்ஸ் சார்ஜஸ் என்கிற வகையில் கொடுக்கிறார்கள். ஆனால் அரசாங்கம் செய்வதோ கிட்டத்தட்ட 25, 30 இலட்ச ரூபாய். ஆனால் நமக்கு டோட்டலாக மாதம் ஒன்றுக்கு வருவதோ 15 ஆயிரம் ரூபாய்தான். இப்படிப்பட்ட நிலையில் அவர்கள் கேட்கின்ற வசதிகளைச் செய்து கொடுக்க முடியாத நிலையில் அரசாங்கம் இருக்கிறது. ஆகவே, இப்படிப்பட்ட இடங்களில் எல்லாம் நேரடியாக மேல்நிலைத் தொட்டிகளைக் கட்டி அவர்களுக்குத் தண்ணீர் தர வேண்டுமென்று அமைச்சர் அவர்களைக் கேட்டுக்கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்.

அடுத்து, எம்.எம். டி. ஏ. யிலே நிலஆர்ஜிதம் செய்து அங்கே இருக்கின்ற அடிப்படை வசதிகளுக்கு ஏற்ப ஸ்கீம் போடுகிறார்கள். அப்போது பக்கத்திலே இருக்கிற நிலங்களை எடுக்கிற போது அவர்கள் கோர்ட்டிலே போய் ஸ்டே வாங்கிவிடுகிறார்கள். இதனால் காலதாமதம் ஆகிக் கொண்டே போகிறது. அந்தக் காலதாமதத்தைப் போக்க உடனடியாக அந்த நில ஆர்ஜிதத்தை செய்கிற வகையில், அவர்கள் கோர்ட்டுக்குப் போகாத அளவுக்கு ஒரு சட்டம் கொண்டு வந்து உடனுக்குடன் அரசாங்கம் எடுக்கின்ற நிலங்களைக் கைப்பற்றுவதற்கு ஆவன செய்ய வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

அதேபோல மாநகராட்சியில் இருப்பவர்களைப் பொறுத்த வரையில், நகர்ப்புறங்களில் இருப்பவர்களைப் பொறுத்த வரையில் அவர்கள் வீடு கட்டுவதற்கு பிளான் அப்ரவல் செய்வதைப் பொறுத்தவரையில் கூட காலதாமதம் ஆகிக் கொண்டிருக்கிறது. ஒருவருக்கு 6 மாதம், ஒரு வருடம் கூட ஆகிறது. இப்படிப்பட்ட சூழ்நிலையை மாற்றி அவர்கள் கொடுக்கின்ற பிளானை உடனுக்குடன் பரிசீலனை செய்து, நேரடியாகப் பார்வையிட்டு, கூடிய சீக்கிரத்தில் ஒரிரு மாதங்களுக்குள்ளாக பிளானை அப்ரவல் செய்து தர ஒத்தொரு செய்ய வேண்டுமென்று அமைச்சர் அவர்களுக்கு நான் சொல்லிக் கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்.

[திரு. எஸ். அண்ணாமலை] [1992 மார்ச் 27]

அதுபோல சில குறுகிய இடங்களை அப்ரவல் செய்வதற்காக வேண்டி செல்கின்றபோது கூட அவர்களுக்கு சட்டத் திட்டங்களுக்கு உட்பட்டு அந்தப் பகுதியிலே இருக்கின்ற விதிப்படி பிளானிங்கில் கொஞ்சம் கூடுதல் குறைவாய் இருக்கின்ற நிலையிலும் கூட அதை பெரிதாகக் கருதாமல் அதை சரி செய்து அப்படிப்பட்டவர்களுக்கும் எம். எம். டி. ஏ. அனுமதி தர வேண்டும் என்று சொல்லிக் கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்.

பிற்பகல் 12.25

என்னுடைய தொகுதியில் உள்ள எம். ஜி. ஆர். நகர் பகுதி ஒரு பெரிய பள்ளமாகும். மழையினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களைப் பார்வையிடுவதற்காக புரட்சித் தலைவி அவர்கள் அங்கே வந்தார்கள். மாண்புமிகு அமைச்சரவர்களும் வந்து பார்வையிட்டிருக்கிறார்கள். அதை ஒரு பெரிய குளம் பள்ளம் என்று சொல்லுவார்கள். கிட்டத்தட்ட 3,000 வீடுகள் அந்தப் பள்ளத்திலே இருக்கிறது. அந்த வீடுகளை அப்புறப் படுத்தி, ஒரு மேடான பகுதியில் அடுக்கு மாடி வீடுகளாக கட்டித் தரவேண்டுமென்று மாண்புமிகு அமைச்சரவர்களைக் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

அடுத்து, குடிசை மாற்று வாரியத்தால் அடுக்கு மாடி வீடுகள் கட்டிக் கொடுத்திருக்கிற இடங்களில் அடிப்படை வசதிகளைச் செய்து கொடுக்க வேண்டும். அங்கே சுவர்கள் பழுதடைந்து இருக்கின்றன, அவை முந்தைய ஆட்சிக் காலத்தில் கட்டப்பட்ட வீடுகளாகும், அங்கே படிக்கட்டுக்கள் இல்லாத இடங்கள் கூட இருக்கின்றன, மழைக்காலத்தில் மேலே விழும் தண்ணீர் சீழ்த்தளம் வரை வருகிறது. அப்படிப்பட்ட குடிசை மாற்று வீடுகளை உடனுக்குடன் பழுதுபார்த்து அந்த மக்களுக்கு ரல்லது செய்ய வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

அங்கே சாலை வசதிகள் சரிவரக் கிடையாது, அதற்குக் காரணம் அவர்கள் கொடுக்கின்ற மெயின்டனன்ஸ் சார்ஜ் வாடகைக் குறைவாக இருப்பதுதான். இதனால் அவர்களுக்கு அடிப்படை வசதிகளைச் செய்ய முடியாத சூழ்நிலையில் அரசாங்கம் இருக்கிறது. எனவே, அதைச் சற்று கூட்டி, அவர்களுக்குத் தேவையான அடிப்படை வசதிகளைச் செய்து தர வேண்டுமென்று கேட்டு, பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களுக்கு நன்றி கூறி விடைபெறுகிறேன், நன்றி.

வணக்கம்,

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : திரு. ப. ரங்கநாதன்.

மானியக் கோரிக்கைகள், 1992-93
விவாதமும், வாக்கெடுப்பும்—தொடர்ச்சி.

1992 மார்ச் 27]

திரு. ப. ரங்கநாதன் : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே. மானியக் கோரிக்கை எண். 33 வீட்டு வசதி மானியக் கோரிக்கை எண். 34 நகர்ப்புற வளர்ச்சி பற்றிய மானியக் கோரிக்கைகள் பற்றி எனக்குப் பேச வாய்ப்பு அளித்த சட்டமன்றப் பேரவைத் துணைத் தலைவர் களுக்கு நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன், முதலில் வீட்டு வசதி வாரியத்தைப் பற்றி ஒரு சில கருத்துக்களை இங்கே எடுத்து வைக்கக் கடமைப்பட்டுள்ளேன்,

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திலே 3 சதவிகித இட ஒதுக்கீடு செய்கிறார்கள். அதாவது மத்திய அரசுத் துறையிலே இருப்பவர்களுக்கு ஒரு குறிப்பிட்ட விழுக்காடும். மாநில அரசுத் துறையிலே இருப்பவர்களுக்கு ஒரு குறிப்பிட்ட விழுக்காடும். மற்றவர்களுக்கு ஒரு குறிப்பிட்ட விழுக்காடு என்றும் அங்கே வீட்டு காலி மனைகளையும், கட்டிய வீடுகளையும் கடந்த காலங்களிலே ஒதுக்கீடு செய்துள்ளார்கள், ஆனால் அப்படி கடந்த காலங்களில் ஆங்கே ஒதுக்கீடு பெற்றவர்கள். எல்லாம் திராவிட முன்னேற்றக் கழகத்தைச் சேர்ந்தவர்கள்தான், சென்னை நகரத்தைப் பொருத்தவரையில் ஒரு ஒதுக்கீட்டாளருக்கு ஒரு வீட்டு மனை என்று நிர்ணயம் செய்தும் கூட தமிழ்நாடு வீட்டுவசதிவாரியத்தில் திராவிட முன்னேற்றக் கழகத்தைச் சேர்ந்தவர்களுக்கு குறைந்தது ஐந்து வீடுகளுக்கு மேல் அல்லது ஐந்து வீட்டு மனைகளுக்கு மேல் ஒதுக்கீடு பெற்றுள்ளார்கள், என்பதை இந்த நேரத்தில் நான் கூறிக் கொள்கக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்

பிற்பகல் 12,30

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், மத்திய அரசுப் பணியில் உள்ளவர்களுக்கும், மாநில அரசுப் பணியில் உள்ளவர்களுக்கும், மற்றவர்களுக்கும் என்று ஒதுக்கீடு விழுக்காடு நிர்ணயித்துள்ளபோது சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்கும் இத்தனை விழுக்காடு என்று நீங்கள் நிர்ணயிக்கவேண்டுமென்று பணிவோடு கேட்டுக் கொள்கிறேன்:

அண்மையில், பொது நிறுவனங்கள் குழு உறுப்பினர் என்ற முறையில் ஆந்திர மாநிலத்திற்குச் செல்லும் வாய்ப்பு ஏற்பட்ட போது, அங்கேயுள்ள 295 சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்கும் ஐதராபாத் நகரத்திலே இரண்டு மனைகள் வீதம் ரூ. 70,000 விலையில் ஒதுக்கியுள்ளார்கள், அது மட்டுமல்லாமல், அங்கே அரசாங்கம் 5 லட்சம் ரூபாயை வட்டியில்லாத் கடனாக சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு வழங்கியிருக்கிறார்கள், நமது அமைச்சர் அவர்களும்

மாணியக் கோரிக்கைகள், 1992-93,
விவாதமும், வாக்கெடுப்பும்—தொடர்ச்சி.

திரு. இரா. தாமரைக்கனி : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே.....

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : உறுப்பினர் திரு. இரா. தாமரைக்கனி அவர்கள் குறுக்கிட வேண்டாம், உறுப்பினர் திரு. ப. ரங்கநாதன் தொடர்ந்து பேசவேண்டும்,

திரு. ப. ரங்கநாதன் : ஏனென்றால் இங்கேயுள்ள அனைவரும், காங்கிரஸ் மற்றும் அனைத்திந்திய அண்ணா தி.மு.க. சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள்தான், ஆகவே அமைச்சர் அவர்கள் மனமுவந்து இந்த கோரிக்கையை ஏற்கவேண்டும். (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : திரு. இரா. தாமரைக்கனி அவர்கள் தொடர்ந்து குறுக்கிடுவது சரியல்ல. தயவு செய்து அமைதியாக இருக்கவேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன், திரு. ப. ரங்கநாதன், பேசுங்கள், (குறுக்கீடு)

திரு. ப. ரங்கநாதன் : பரிவோடு பரிசீலிக்க வேண்டுமென்று அன்போடு கேட்டுக்கொள்கிறேன், அவர் தொடர்ந்து குறுக்கீடு செய்துகொண்டே இருக்கிறார்,

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : திரு. இரா. தாமரைக்கனி அவர்கள் அமைதியாக இருக்கவேண்டும், 'இல்லை' யென்றால் வெளியேறவேண்டும், (குறுக்கீடு)

திரு. ப. ரங்கநாதன் : அடுத்து, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், போலியாக, தவறாக ஒதுக்கீடுகள் செய்துள்ள விஷயத்தில், அந்த காலி வீட்டு மனைகளையும், ஒன்றுக்கு மேல் அதிகமாகப் பெற்றுள்ள தனியார் யாராக இருந்தாலும் அவர்களிடத்தில் இருக்கின்ற வீடுகளையும் காலி மனைகளையும் உடனடியாக மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் கணக்கெடுத்து அந்த ஒதுக்கீடுகளை ரத்து செய்ய வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன், ஏனென்றால். கடந்த காலங்களில் தி.மு.க. ஆட்சிக் காலத்தில் ஏறத்தாழ ஒரு குறிப்பிட்ட கட்சியை சார்ந்தவர்களுக்கு 5-லிருந்து 10 மனைகள் சென்னை நகரத் திலே ஒதுக்கியிருக்கிறார்கள், அவைகளை உடனடியாகக் கணக்கிட்டு ரத்து செய்ய வேண்டும் அடுத்து கொளத்தூர் பகுதியில் புரட்சித் தலைவர் எம்.ஜி.ஆர். ஆட்சிக் காலத்தில் என்.தொகுதியில் பெரியார் நகர் அரசு அலுவலர் குடியிருப்பு ஒன்றை உருவாக்கினார்கள்,

1992 மார்ச் 27] [திரு. ப. ரங்கநாதன்]

அதனுடைய விரிவாக்கமாக கொளத்தூர் பகுதியிலே அரசு ஊழியர்களுக்கு வீட்டு மனை வழங்கும் திட்டம். பெரியார் நகர் உருவாக்கப்பட்டு பணி மூப்பின் அடிப்படையில் வீட்டு மனைகள் ஒதுக்கப்பட்டு நல்ல முறையில் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. அதே அடிப்படையில் கொளத்தூர் பகுதியில் உள்ள அரசு ஊழியர்களுக்கு பணி மூப்பின் அடிப்படையிலும் வழங்கும் திட்டம் சுமார் 8 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு உருவாக்கப்பட்டது, அந்த திட்டத்தை உடனடியாக மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் அமுல்படுத்த வேண்டுமென்று இந்த நேரத்திலே கேட்டு கொள்கிறேன், அதே போன்று 1957 ஆம் ஆண்டு தொழில் துறை பணியாளர்கள் மற்றும் பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக கட்டப்பட்ட தொழிற் துறை வீட்டு வசதி திட்டத்தின் கீழ் புரட்சிவாக்கம், திரு. வி. க. நகரில் 544 வீடுகளும், வியாசரப்பாடி சர்மா நகரில் 540 வீடுகளும் மத்திய அரசாங்கத்தின் மானியம் பெற்றுக் கட்டப்பட்டுள்ளது. இதே போன்று கோவை, சிங்காநல்லூர், பிளமேடு, மதுரை, பைகாரா, சிவகாசி மற்றும் பல இடங்களில் கட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட குடியிருப்புகள் தொழிலாளர் நல அதிகாரி அவர்களால் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு கட்டந்த 33 ஆண்டுகளுக்கு மேல் குடியிருந்து வருகிறார்கள். அந்த குடியிருப்புகளை, அந்த சாதாரண தொழிலாளர்கள் குடியிருக்கின்ற குடியிருப்புகளை மத்திய அரசு 1978 ஆம் ஆண்டு சொந்தமாக்கிக் கொடுப்பது பற்றி ஒரு ஜி. ஓ. வை மாநில அரசுக்கு அனுப்பியுள்ளது. அந்த ஜி. ஓ. வின் அடிப்படையில், மத்திய அரசாங்கத்தின் உத்தரவின் அடிப்படையில் அண்டை மாநிலமான கர்நாடகாவும் 1985 ஆம் வருடம் ஒரு குடியிருப்புக்கு ரூ. 3,905 என்ற வீதம் அடிமனையும் சேர்த்து புதுவை மாநிலத்தில் உள்ள காந்தி நகரில் (குறுக்கீடு)

பிற்பகல் 12.35

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : திரு. தாமரைக்கனி அவர்கள் வெளியேற வேண்டும் என்று உத்தரவிடுகிறேன். (குறுக்கீடு) இப்படிக்குறுக்கிடுவது இந்த அவையை அவமதிப்பதாக இந்த அவை கருதுகிறது. நீங்கள் தயவு செய்து வெளியேறுங்கள். (குறுக்கீடு) திரு. ப. ரங்கநாதன் தொடர்ந்து பேச வேண்டும்.

திரு. ப. ரங்கநாதன் : புதுவை மாநிலத்தில் உள்ள காந்தி நகரில் ஒரு குடியிருப்பின் விலையாக ரூ. 5,959 என்று அடிமனை உட்பட, ஆக மொத்தம் ரூ. 6,208 என்று நிர்ணயம் செய்து குடியிருப்புகளை சொந்தமாக்கிக் கொடுத்து உள்ளார்கள். அதே அடிப்படையில் 1987 ஆம் ஆண்டு குடியிருப்புகள் சொந்தமாக்குவது என முடிவு

[திரு. ப. ரங்கநாதன்]

[1992 மார்ச் 27]

செய்து அரசாணை எம். எஸ். எண். 97, நாள் 15—7—1987 மூலம் உத்தரவு பிறப்பித்துள்ளது. அதே போன்று அதிலே சில மாறுதல்களைச் செய்து அரசாணை எண். எம். எஸ். நெம்பர். 1611, 9—12—1988 அன்று மறு உத்தரவு பிறப்பித்துள்ளது. அதே போன்று எம். எஸ். நெம்பர். 1074, 9—11—1989 அன்று மறு உத்தரவு பிறப்பித்துள்ளது. அதே போன்று எம். எஸ். நெம்பர். 249, 22—2—1991 அன்றைக்கு மறு உத்தரவு பிறப்பித்துள்ளது. ஆக 1985 ஆம் ஆண்டிலிருந்து தொடர்ந்து மாண்புமிகு முன்னாள் முதலமைச்சர் புரட்சித் தலைவர் அவர்கள் மத்திய அரசுக்குச் சொந்தமான குடியிருப்புக்களை 33 ஆண்டுக் காலமாக தொழிலாளர்கள் குடியிருந்து அவர்களை பாதுகாத்து வந்திருக்கிற அந்த குடியிருப்புக்களை அவர்களுக்குச் சொந்தமாக்கிக் கொடுப்பது பற்றி மாண்புமிகு மறைந்த முதலமைச்சர் அவர்கள் ஆணை பிறப்பித்துள்ளார்கள். அதை மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் அவர்கள் உடனடியாக பரிசீலனை செய்து அவர்களுக்கு பட்டா வழங்கவேண்டுமென்று நான் இந்த அவையிலே கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

அடுத்து, தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம். தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தைப் பொறுத்த வரையில் 20 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு எம். யூ. டி. யூ. பி. என்ற திட்டத்தின் மூலமாக 20 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு சென்னை நகரத்திலே குடிசைகளை அகற்றி அடுக்கு மாடி வீடுகளை கட்டினார்கள். இந்த குடியிருப்புக்கள் இன்றைய நிலையில் இடிந்து விழும் சூழ்நிலையில் இருக்கிறது என்று தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். அந்த குடியிருப்புக்களில் வாழ்கின்ற ஒதுக்கீட்டாளர்களுக்கு இலவசமாக வீடுகளை வழங்க வேண்டுமென்று நான் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

பிற்பகல் 12.40

அதுபோன்று அந்த குடியிருப்புக்களில் வாழ்கின்ற வசித்துவருகின்ற பாமர மக்களுக்கு ஏழைத் தொழிலாளர்களுக்கு அடிப்படை வசதிகள் இல்லை. வீடுகளுக்கு கதவு இல்லை; அங்கே குடிக்க தண்ணீர் இல்லை; அங்கே பெண்மணிகள் வீடுகளிலிருந்துதான் நாலாவது மாடிக்கு தண்ணீர் எடுத்துச் செல்கிறார்கள். இந்த அவல நிலையைப் போக்குவதற்கு மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் அவர்களும் வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்களும் உடனடியாக நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென்று நான் இந்த நேரத்தில் கேட்டுக்கொள்கிறேன். அதே நேரத்தில் அந்த வீடுகளை அதிலே குடி இருக்கிற ஒதுக்கீட்டாளர்களுக்கு இலவசமாக வழங்கவேண்டுமென்று நான் கேட்டுக்கொள்கிறேன். ஏனென்றால் நேர்தல் நேரத்திலே வாக்குகளைக் கேட்க வந்துப் பகுதிக்குச் சென்றபோது, சென்னை நகரத்தில் இருக்கின்ற

மானியக்கோரிக்கைகள், 1992—93
விவாதமும் வாக்கெடுப்பும்—தொடர்ச்சி.

1992 மார்ச் 27] [திரு. ப. ரங்கநாதன்]

நாங்கள் ஏறத்தாழ 12 பேர் வெற்றி பெற்றோம். நாங்கள் 12 பேரும் ஒரே கருத்தைத்தான் வலியுறுத்திச் சொன்னோம். மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அவர்கள் தமிழகத்திலே ஆட்சிக்கு வருவது நிச்சயம், அவர்கள் ஆட்சிக்கு வந்தால் நாங்கள் உங்களுக்கு அங்கே 20 ஆண்டுகளாக சிரமம் பட்டு வாழ்ந்து கொண்டிருக்கிறார்கள். எந்தவிதமான முன்னேற்றமும் இல்லாமல் இருக்கிறார்கள்—நாங்கள் அவர்களிடத்திலே சொல்லும்போது இந்த வீடுகளை இலவசமாக பத்திரப் பதிவு செய்து தருகிறோம் என்று அந்த நேரத்திலே வாக்குறுதி தந்தோம். அதை நிறைவேற்றித் தருகின்ற வகையில் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் பல்வேறு நலத் திட்டங்களை அறிவித்து உள்ளார்கள். இந்த நேரத்தில் தாய்மார் களுக்கு, கர்ப்பிணிப் பெண்களுக்கு 2 ஆயிரம் ரூபாய் வழங்கி இருக்கிறார்கள். ஓய்வூதியம் ரூபாய் 50-விருந்து 75 ரூபாயாக உயர்த்தி இருக்கின்றார்கள். இப்படிப் பல்வேறு திட்டங்களை அமுல்படுத்தும் நேரத்தில், 20 ஆண்டுகளாக வாழ்ந்து வருகின்ற அந்த ஏழைகளுக்கு, புரட்சித் தலைவர் மேல் அன்பு கொண்டிருக்கிறவர்களுக்கு, புரட்சித் தலைவி அவர்களின் மேல் பாசம் கொண்டுள்ளவர்களுக்கு, அவர்கள் மேல் பற்றுக் கொண்டுள்ளவர்களுக்கு இலவசமாக நீங்கள் அந்த வீடுகளை வழங்கவேண்டுமென்று இந்த நேரத்திலே கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

அடுத்து, தமிழ்நாடு அர்பன் டெவலப்மென்ட் ஸ்கீம். எம். யூ. டி. ஸ்கீம். இந்தத் திட்டத்தின் மூலம் குடிசைப் பகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்து இருக்கிறார்கள். அங்கு உள்ளவர்களுக்கு இன்னும் பட்டா முறையாக வழங்கப்படவில்லை. அதையும் அவர்களுக்கு கிடைக்க அமைச்சர் அவர்கள் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

அடுத்து, நகர வளர்ச்சியைப் பற்றி இங்கே குறிப்பிட ஆசைப்படுகிறேன். எம். எம். டி. ஏ. என்றாலே பொது மக்கள் அஞ்சுகின்ற ஒரு நிலை இருக்கிறது. அந்த அலுவலகத்தின் பெயரைமாற்றி அதை உருவாக்கிய புரட்சித் தலைவர் எம். ஜி. ஆர். அவர்களுடைய பெயரைத்தான் அதற்கு சூட்டி இருக்க வேண்டும். அதை விடுத்து யாரோ ஒருவருடைய பெயரை வைத்து அந்த மாளிகைக்கு பெயர் சூட்டி இருக்கின்றார்கள். (குறிக்கீடு) அந்தப் பெயரை அகற்றிவிட்டு மதை நிற புரட்சித் தலைவருடைய பெயரை அந்த மாளிகைக்கு சூட்ட வேண்டுமென்று இந்த நேரத்திலே கேட்டுக்கொள்கிறேன், காரணம், புரட்சித் தலைவர் காலத்தில் நகர வளர்ச்சியானது நகர அபிவிருத்தி திட்டமானது நல்ல முறையில் சீராக நடைபெற்றுக் கொண்டிருந்தது. அதைக் குறிக்கும் வகையில் புரட்சித் தலைவர் அவர்களுடைய பெயரை அந்த மாளிகைக்கு சூட்ட வேண்டுமென்று இந்த நேரத்தில் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மாணியக்கோரிக்கைகள். 1992—93.
விவாதமும் வாக்கெடுப்பும்—தொடர்ச்சி,

[திரு. ப. ரங்கநாதன்]

[1992 மார்ச் 27]

அதே போல் எம். எம். டி. ஏ. -வில் பணியாற்றுகின்ற அதிகாரிகளைச் சாதாரண பொதுமக்கள் பார்ப்பதற்கு சிரமப்படுகிறார்கள். அதைப் போக்குகின்ற வகையில் அமைச்சர் அவர்கள் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

அதுமட்டுமல்லாமல், இங்கே எனக்கு முன்பு பேசிய மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் திரு. பலராமன் அவர்களும், திரு. வி. கே. லட்சுமணன் அவர்களும் தெளிவாகக் குறிப்பிட்டார்கள், 'சென்னை நகரத்திலேயும், தமிழகத்திலேயும் குறிப்பாக ரியல் எஸ்டேட் வைத்து நடத்துகின்றவர்கள், அவர்கள் எந்த விதமான ஒரு அடிப்படை வசதியையும் செய்து கொடுக்காமல், 'அன்-அப்ரூவ்டு லே-அவுட்' போட்டு அவர்கள் கொள்ளை அடிக்கிறார்கள். (குறுக்கீடு) எம். எம். டி. ஏ. பெர்மிஷன் பெறுவது கிடையாது; டவுன் பிளானிங் அப்ரூவ்டு பெர்மிஷன் கிடையாது. (குறுக்கீடு). அதை உடனடியாக தடுத்து நிறுத்தும் வகையில் அரசு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. இரா. தாமரைக்கனி அவர்கள் உடனடியாக அவையை விட்டு வெளியேற வேண்டும் என்று கேட்டுக் கொள்கிறேன். (குறுக்கீடு) திரு. இரா. தாமரைக்கனி அவர்கள் வெளியேறவேண்டும்; உடனடியாக வெளியேறவேண்டும். (குறுக்கீடு). திரு. இரா. தாமரைக்கனியை வெளியேற்ற உத்தரவிடுகிறேன். மார்ஷல். (குறுக்கீடு).

(மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் தலைமை)

பிற்பகல் 12.45

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : வெளியேறுமாறு பேரவைத் துணைத் தலைவர் உத்தரவிட்டதை மீறி இங்கே இருக்கக் கூடாது. அவரை வெளியேற்றக் காவலர்களுக்கு உத்தரவிடுகிறேன்.

திரு. இரா. தாமரைக்கனி : என்னை யாரும் தொடக்கூடாது. நான் போவேன். நான் போவேன். இல்லே.... ஏன் தொடுகிறீர்கள்? என்ன உரிமை இருக்கிறது? உனக்கு என்ன உரிமை இருக்கிறது?

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : உடனடியாக திரு. இரா. தாமரைக்கனியை அப்புறப்படுத்தக்கேட்டுக்கொள்கிறேன்,

(திரு. இரா. தாமரைக்கனி பேரவைக் காவலர்களால் வெளிப்பெற்றப்பட்டார்.)

மானியக்கோரிக்கைகள். 1992—93.

விவாதமும் வாக்கெடுப்பும்—தொடர்ச்சி.

1992 மார்ச் 27]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : திரு, தாமரைக்கனியின் இத்தகைய செய்கைகள் தொடர்ந்து அவையில் நடைபெற்று வருகின்றன, இது தொடர்கிறபோது வேறு வகையான நடவடிக்கைகள் தான் எடுக்கவேண்டி வரும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். திரு. ப. ரங்கநாதன்.

திரு. ப.ரங்கநாதன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே. சென்னை நகரிலும், தமிழகத்திலும் புதிது புதிதாக அங்கீகாரம் இல்லாமல் பல்வேறு குடியிருப்புக்களை ஏற்படுத்தி, அவற்றை ரியல் எஸ்டேட் மூலமாக விற்பனைக் கொண்டு வருகிறார்கள், அதனால், மலழக்காலங்களில் பல்வேறு சிரமங்கள் ஏற்படுகின்றன. சென்னை மாநகராட்சியில் பல்வேறு சிரமங்கள் ஏற்படுகின்றன, இதையெல்லாம் ஒழுங்குபடுத்துகின்ற வகையில், கட்டுப்படுத்துகிற வகையில் மாண்புமிகு அமைச்சரவர்கள் ஒழுங்கு முறை சட்டத்தைக் கொண்டு வந்து, அதைத் துரியல் எஸ்டேட்டுகளும் இந்த எம். எம். டி. ஏ. அல்லது வீட்டு வசதி வாரியத்தில் தனியாக அங்கீகாரம் பெற்ற பிறகுதான் அவர்கள் வியாபாரம் செய்ய முடியும் என்பதை இந்த அவையில், இந்த சட்டமன்றக் கூட்டத் தொடரிலே செய்ய வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

ஏனென்றால், அங்கங்கே நிலங்களை மடக்குகிறார்கள் அரசு நிலங்களை மடக்குகிறார்கள், பிளாட் போட்டு விற்பனை, கொள்ளையடித்து விட்டு, சென்று விடுகிறார்கள். இதைக் கட்டுப்படுத்துகிற முறையில் அமைச்சர் அவர்கள் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

அடுத்து, சென்னை நகரில் நகர வளர்ச்சித் துறை மூலமாக எடுக்கப்பட்டு வரும் நடவடிக்கைகளை இந்த விளக்கக் குறிப்பில் படித்துப் பார்த்தேன், எழில்மிகு சென்னை 2011 என்ற தலைப்பில் இன்றைக்கு சென்னை நகரில் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுகின்றன. இன்றைக்கு சென்னையில் அனைத்துச் சாலைகளும் நெருக்கடியான சூழ்நிலையில் இருந்து கொண்டிருக்கின்றன. 10 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை நெருக்கடி இல்லாமல் இருந்ததை நான் பார்த்து இருக்கிறேன். ஆனால் இன்றைக்கு காலையிலிருந்து இரவு 12.00 மணி வரையில் பயங்கரமான நெருக்கடி அங்கே ஏற்படுகிறது, அதையும் அகலப்படுத்த வேண்டும். இப்படி நெருக்கடியான சாலைகள் வட சென்னையில் திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை, இராயபுரம் நெடுஞ்சாலை, வால்டாக்ஸ் நெடுஞ்சாலை, பிராட்வே ரோடு நெடுஞ்சாலை, எருக்கன்சேரி ஹைரோடு நெடுஞ்சாலை, என் தொகுதியில் பேப்பர் மில்ஸ் நெடுஞ்சாலை, மாதவரம் ஹைரோடுகளும் நெடுஞ்சாலை

மானியக்கோரிக்கைகள், 1992-93,
விவாதமும் வாக்கெடுப்பும்--தொடர்ச்சி.

[திரு. ப. ரங்கநாதன்]

[1992 மார்ச் 27]

போன்ற சாலைகளும் உள்ளன. அங்கே ஆக்கிரமிப்பு செய்
திருக்கிற வீடுகளையும். கடைகளையும் இடித்துத் தள்ளுகிற
வகையில் அவர்கள் நீதிமன்றத்திற்குச் சென்றாலும் கூட
அவர்களுக்கு தடை எதுவும் பெறாத வண்ணம் இங்கே
அவசர சட்டத்தைப் போட்டு உடனடியாக இந்தச் சாலைகள்
அகலப்படுத்த வேண்டுமென்று பணிவோடு கேட்டுக் கொள்
கிறேன்.

பிற்பகல் 12.50

நகர வளர்ச்சித் துறை மூலமாக சென்னை நகரில் இருக்கிற
அனைத்து ஆக்கிரமிப்புப் பகுதிகளையும் கையகப்படுத்தி.
அங்கே யார் யார் குடியிருக்கிறார்கள் என்றெல்லாம் பார்ச்
காமல்—அரசு நிலங்களில் குடிசைகளைப் போட்டுக் கொண்டு
ஆக்கிரமிப்பு செய்து கொண்டிருக்கிறார்கள். அதையெல்லாம்
அப்புறப்படுத்த வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன், நான்
கடந்த சட்ட மன்ற கூட்டத் தொடரில் ஒன்றை இங்கே குறிப்
பிட்டேன். எங்கள் பகுதியில் 100 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக
இயங்கிக் கொண்டிருந்த பி. அண்ட் சி. மில் தொழிற்சாலை
முடிக்க கிடக்கிறது என்று. அதை மாண்புமிகு தமிழக
முதல்வர் தலையிட்டு திறக்க வேண்டும். ஏனென்றால், 10,000
தொழிலாளர்கள் ஏறத்தாழ 3,4 இலட்சம் பேர்
பட்டினியால் வாடுகிறார்கள்; அவர்களுக்கு புனர்வாழ்வு
அளிக்க வேண்டுமென்று நான் முதன் முதலில் இந்த சட்ட
மன்றத்தில் குரல் கொடுத்தேன். அதையேற்று நமது
முதலமைச்சர் அவர்கள் அதைப் பரிவோடு கவனித்து அந்த
10 ஆயிரம் குடும்பங்களுக்கும் நல்வாழ்வு அளிக்கின்ற வகை
யில், ஒரு சீரிய திட்டத்தினை வகுத்து இருக்கிறார்கள் இன்
றைக்குக் காலையிலே பத்திரிக்கையிலே பார்த்தேன். நேற்
றையாளர் அவர்கள் மூலமாகவும் வருகின்ற ஏப்ரல் மாதம்
13ந் தேதி அந்த ஆலையைத் திறப்பதற்கான தேதியை
நிர்ணயித்து, ஆலை திறக்கும் படியாக தொழிலாளர்கள்,
பணிக்கு வர வேண்டும் என்றும், ஒரு மாதச் சம்
பளத்தை இலவசமாக வழங்கவேண்டும் என்றும், போனஸ்
போன்ற பிரச்சினைகளை எல்லாம் ஆலை திறந்த பின்பு
பார்த்துக் கொள்ளலாம் என்றும் முடிவு எடுக்கப்பட்டுள்ளதை
பார்த்து நான் மகிழ்ச்சி அடைகிறேன். அதற்காக என்
தொகுதியின் சார்பிலும், என் தொகுதிக்குப் பக்கத்தில் உள்ள
பெரம்பூர் தொகுதியின் சார்பிலும் அந்தத் தொழிற்சாலையில்
பணியாற்றுகின்ற தொழிலாளர் குடும்பங்களின் சார்பாகவும்,
குறிப்பாக பெண்களின் சார்பாகவும், நான் நன்றியையும்
பாராட்டுக்களையும் தமிழக முதலமைச்சர் அவர்களுக்குத்
தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

1992 மார்ச் 27]

மானியக்கோரிக்கைகள் 1992-93
விவாதமும் வாக்கெடுப்பு-தொடர்ச்சி

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : திரு. ஜி. பழனிசாமி.

அடுத்து வீட்டு வசதி வாரியத்தைப் பற்றியும் நகர வளர்ச்சிப் பற்றியும் இங்கே குறிப்பிடுகின்றபோது, சென்னை நகரைப் பொறுத்த வரையில், எங்கள் தொகுதியிலே, மனைப்பட்டாக்கை வழங்காமல்.....

திரு. ஜி. பழனிசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் தாமரைக்கனி அவர்கள் இந்தச் சட்டமன்றத்திலே தொடர்ந்து உறுப்பினர்கள் பேசுகின்றபோது, அவருக்குச் சம்பந்தம் இல்லாத இடையூறுகள் செய்து வருகிறார்கள். ஆகவே, தாங்கள் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு, அவர்கள் மீது உரிய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும், மற்ற சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள்.....

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : நீங்கள் சொல்வதற்கு முன்னாலே நான் சொல்லி விட்டேன். தொடர்ந்து இப்படிச் செய்து கொண்டிருக்கிறார். அதனால் கடும் விளைவுகள் ஏற்படும் என்பதை அவருக்கு எச்சரிக்கையாகச் சொல்லியிருக்கிறேன். இப்போது காவலர்களை விட்டு அப்புறப்படுத்தச் செய்திருக்கிறேன். அந்த அளவிற்குக் கடுமையான நடவடிக்கைகள் அவர் மீது எடுக்கப்பட்டுக் கொண்டதான் வருகின்றன. இதற்குமேல் என்ன நடவடிக்கை எடுக்கலாம் என்பதை நான் ஆராய்ந்து சொல்கிறேன். திரு. ப. ரங்கநாதன்.

திரு. ப. ரங்கநாதன் : பி. அன்ட் சி. மில் பிரச்சினையைத் தீர்த்து வைத்ததற்காக மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்களுக்கு நன்றி சொல்லக் கடமைப்பட்டுள்ளேன்.

என் தொகுதியைப் பொருத்தவரையில் நீண்ட நாட்களாக டி. என். யு. டி. பி. ஸ்கீம், எம். யூ. டி. பி. ஸ்கீம் போன்ற திட்டங்களால், அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டும் பட்டா வழங்காமல் இருக்கிறது. அதைப் போக்குகின்ற வகையில் எங்கள் பகுதி மக்கள் சார்பாக அனைத்துப் பெண்களும், ஒன்றாகச் சேர்ந் என்னிடத்திலே ஒரு முறையிட்டதைக் கொடுத்துள்ளார்கள். முதலமைச்சருடைய பிறந்த நாள் விழாவை எங்கள் பகுதியில் கொண்டாடுகிறோம், நீங்கள் அதற்குத் தலைமை

[1992 மார்ச் 27]

[திரு. ப. ரங்கநாதன்]

தாங்க வேண்டும், அந்த நேரத்திலே எங்களுக்கு எல்லாம், 20 ஆண்டுக்காலமாக கிடைக்கக்கூடிய பட்டாக்களை வழங்குவதற்காக பணியை நீங்கள் சட்டமன்றத்திலே எடுத்துச் சொல்லி, அவர்களுடைய அனுமதியைப் பெற்று வாருங்கள் என்று நேற்றைக்கு என்னிடத்தில் மனுவாகக் கொடுத்து இருக்கிறார்கள். அதை இங்கே நினைவு படுத்துகின்ற வகை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரின் ஆணைக்கிணங்க அகற்றப்பெற்றது யிலே, வருகின்ற மாதத்தில் அந்த நிகழ்ச்சிக்கு அமைச்சர்கள் எல்லாம் வந்து, அங்கே நண்ட நாட்களாக கொடுக்காமல் இருக்கிற பட்டாக்களை முதலமைச்சருடைய பிறந்த நாள் விழாவிலே வழங்க வேண்டும் என்று கேட்டு, எனக்கு பேச வாய்ப்பு அளித்த பேரவைத் தலைவர் அவர்களுக்கு நன்றி கூறி அமர்கிறேன், நன்றி, வணக்கம்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர்.

12.55 பிற்பகல்

*மாண்புமிகு திரு. டி. எம். செல்வகணபதி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

‘கொடையளி செங்கோல் குடியோம்பல் நான்கும்
உடையானாம் வேந்தர்க் கொளி.’

கொடை, அருள், செங்கோல் முறை, தளர்ந்த குடிகளை காத்தல் ஆகிய நான்கும் உடைய அரசன், அரசர்க்கெல்லாம் விளக்கு போன்றவன் என்பது வள்ளுவரின் வேத வாக்கு. அத்தகைய உயரிய பண்புகளை எல்லாம் ஒருங்கே பெற்றிருக்கிற எங்களுடைய ஒளி விளக்கு, போற்றுதற்குரிய மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர், டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களது திருநாமத்தை உச்சரித்து, அவர்தம் பாதம் தொட்டு, வணங்கி எமது துறை தொடர்பான அறிக்கையை இந்த மாமன்றத்திலே சமர்ப்பிக்கிறேன்.

மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவியினுடைய புனித லட்சியங்களை புழுதிவாரி இறைத்த புல்லர்கள் எல்லாம் இந்த மாமன்றத்திலே இல்லாததது, தமிழக மக்கள் தாங்கள் தேடிக்கொண்ட புண்ணியத்தைக் காப்பாற்றுகின்ற வகையிலேயும், லட்சோபலட்சம் ஏழை அனைத்திந்திய அண்ணா திராவிட முன்னேற்றக் கழக அடலேறுகளின் காவல் தெய்வமாக, இவற்றிற்கெல்லாம் மேலாக எடுத்த சபதத்தை, கொடுத்த

மானியக் கோரிக்கைகள் 1992-93,

விவாதமும் வாக்கெடுப்பும்—தொடர்ச்சி.

1992 மார்ச் 27]

[திரு. டி. எம். செல்வகணபதி]

சத்தியத்தைக் காப்பாற்றுகின்ற இலட்சிய தேவதையாக அரசு இயந்திரத்தை அதன் அற்புதத் திட்டங்களின் வடிவிலே சுழற்றிவிட்டுக் கொண்டிருக்கிற போற்றுதற்குரிய தமிழக முதல்வர் அவர்கள் அறிவித்திருக்கிற திட்டங்கள் பயன் பெறுவோருக்கு முறையாகச் சென்றடைகின்றனவா என்று கண்ணுங் கருத்து மாகக் கண்காணிக் கடமைப்பட்டவனாக, இந்த மாமன்ற உறுப்பினர்கள் அத்தனை பேர்களுடைய ஆதரவையும் நாடி வணக்கத்தோடு எமது துறைகளுடைய மானியக் கோரிக்கைகளை பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, உங்கள் வாயிலாக இந்த மன்றத்திற்கு சமர்ப்பிக்கக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்.

இந்தத் துறைகளின் மானியக் கோரிக்கைகள் குறித்த கொள்கை விளக்கக் குறிப்புகள் புத்தகமாக அச்சடிக்கப்பட்டு மாண்புமிகு உறுப்பினர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன. இங்கு 47 வெட்டுத் தீர்மானங்கள் வீட்டு வசதி சம்பந்தமாகக் கொடுக்கப்பட்டிருக்கின்றன. அதைப்போல 25 வெட்டுத் தீர்மானங்கள் நகர்ப்புற வளர்ச்சி சம்பந்தமாக மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் கொடுத்திருக்கிறார்கள்.

அது மாத்திரமல்லாமல் இந்தக் கோரிக்கைகளில் ஆறு மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு நாட்டு நலன்கள் கருதி தங்களது சீரிய கருத்துக்களையும் பரிந்துரைகளையும் நல்ல விளக்கங்களையும் எடுத்துரைத்திருக்கிறார்கள். அதற்காக அவர்கள் அத்தனை பேர்களுக்கும் என்னுடைய நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

விவாதம் என்று வருகிறபோது அவரவர்களுடைய எண்ணங்களுக்கேற்ப பாராட்டுதலையும் தூற்றுதலையும் வழங்குவது வழக்கம்தான். அந்த வகையிலே இன்று இந்தத் துறைகள் சம்பந்தப்பட்ட வகையிலே பாராட்டிப் பேசிய மாண்புமிகு உறுப்பினர்களுக்கு என்னுடைய உளமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். மேலும், அறிவுத் திறனாலும் ஆற்றல் திறனாலும் எண்ணியதை எண்ணியவாறு செய்துகொண்டிருக்கிற வல்லமை படைத்த மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களின் நல்லாசியோடு மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் அத்தனை பேர்களும் எழுப்பியுள்ள பல்வேறு பிரச்சனைகள் குறித்தும் சிறப்பான நியாயமான நடவடிக்கைகளை முறைப்படி அரசுஎடுக்கும் என்ற உறுதியினைக் கூற கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்.

இந்தத் துறை சம்பந்தப்பட்ட வீட்டு வசதியை எடுத்துக் கொண்டு பார்ப்போமேயரனால் ஏழை எளிய பாட்டாளி மக்களுடைய அன்றாட பிரச்சினையாக இருக்கிற வீட்டுவசதித் தேவையைப் பூர்த்தி செய்கின்ற வகையில் நாட்டு மக்களுடைய

மானியக் கோரிக்கைகள் 1992-93,
வாக்கெடுப்பும் விவாதமும்—தொடர்ச்சி.

[திரு. டி. எம். செல்வகணபதி] [1992 மார்ச் 27]

நலன்களைக் காப்பாற்றுகின்ற அரசாக ஒரு குடும்பத் திற்கு ஒரு வீடு என்ற அரசின் திட்டத்தை கொள்கையை செயல்படுத்துகின்ற வகையில் வரும் நிதியாண்டில் 1,10,000 வீடுகள் கட்டப்பட்டு வழங்கப்பட அரசு இலக்கு நிர்ணயித்திருக்கிறது. என்பதை இந்த நேரத்திலே தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேஜையைத் தட்டும் ஒலி).

அதைப்போல தமிழகத்தின் சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களில் வாழ்பவர்களுக்கு ரூ. 18.55 கோடி செலவில் 10 நகரங்களிலே 2210 வீடுகளை 1991-92 ஆம் ஆண்டிலே தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் கட்டி முடித்துள்ளது. ஆனால் இதையே முதல் கட்ட நடவடிக்கையாக 1992-93 ஆம் ஆண்டில் 15 நகரங்களில் குறிப்பாக ஆரணி, போரூர், திருவள்ளூர் கும்மிடிப்பூண்டி, மணப்பாறை, துறையூர், அரியலூர், தேனி, பெரியகுளம், ஒட்டன்சத்திரம், சாத்தூர், இராஜப்பாளையம், கொல்லம்பாளையம், பாலக்கோடு ஆகிய நகரங்களில் ரூ. 41.32 கோடி மதிப்பீட்டிலே 5,773 வீடுகளைக் கட்டும் பணியை இந்த அரசு மேற்கொள்ளவிருக்கிறது. என்பதை (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) பெருமிதத்தோடும் மகிழ்ச்சியோடும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இப்படிப்பட்ட சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள திட்டங்களின் கீழ் இரண்டாவது கட்ட நடவடிக்கையாக பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவினரும் குறைந்த வருவாய் பெறுபவர்களும் பயன்படுகின்ற வகையிலே அடிப்படை வசதிகளையும் அனைத்துத் தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்கின்ற வகையிலே மேம்படுத்தப்பட்ட வீட்டுமனைகள் ஒதுக்கிடு செய்யப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். அதற்கும் மேலாக வீடுகள் கட்டிக்கொள்ள பணக் கடன்களும் வழங்கப்படும் என்பதை இந்தப் பேரவைக்குத் தெரிவித்துக்கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்.

இன்றைக்கு தமிழ்நாட்டிலே வீட்டுமனைத் திட்டங்கள் எந்தக் காலத்திலும், எந்த ஆட்சிக் காலத்திலும் இல்லாத வகையிலே மிகவும் துரிதமாகச் செயல்பட்டுக் கொண்டிருக்கின்றன. வீட்டுமனைத் திட்டங்களைச் சிறப்பாகச் செயல்படுத்துகின்ற வகையில் 1992 ஆம் ஆண்டில் 32 கோடி ரூபாய் ஒதுக்கப்பட்ட நிலை மாற்றப்பட்டு இன்று 1992-93 ஆம் ஆண்டுக்காக 48 கோடி ரூபாயாக அது உயர்த்தப்பட்டிருக்கிறது. மாண்புமிகு டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களூடைய பொற்கால அரசில் வரும் நிதியாண்டில் கொடுத்துக் கொடுத்துச் சிவந்த கரங்களுக்குச் சொந்தக்காரரானவர் பெயரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள செங்கை எம். ஜி. ஆர். மாவட்டத்திலுள்ள மதுரவாயலில் ரூ. 12.75 கோடி செலவிலே

1992 மார்ச் 27] [திரு. டி. எம். செல்வசுண்பதி]

3,500 வீட்டு மனைகள் தாழ்த்தப்பட்ட மக்களுடைய வசதிக்காகவும் அனைத்து மக்களுடைய வசதிக்காகவும் வழங்கப்பட இருக்கின்றது. (மேசையைத் தட்டும் ஒலி).

பிற்பகல் 1.00

அதுமட்டுமல்லாமல், தாழ்த்தப்பட்ட, மக்களுடைய ஓட்பற்ற தலைவர் பெயரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள வட ஆற்காடு அம்பேத்கார் மாவட்டத்தில் தரைப்படைவீடு என்ற கிராமத்திலே ரூ. 15.40 கோடி செலவிலே 4,575 வீட்டு மனைகள் உருவாக்கிக் கொடுக்கப்பட உள்ளது என்பதை உவகைப்பெருக்கோடு தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி). இப்படி வடிவமைக்கப்பட்ட 5,000 வீட்டு மனைகளோடு 1992-93 ஆம் ஆண்டிலே 15,000 வீட்டு மனைகளாக அதிகரிக்கப்படும் என்பதை இந்த மாமன்றத்திற்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். இதிலும் கூட பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினருக்காக 55 விழுக்காடுகளும், குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்காக 35 விழுக்காடுகளும் ஒதுக்கப்பட்டிருக்கிறது என்பதை மன மகிழ்ச்சியோடு தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். இப்படியெல்லாம் வீடுகள் கட்டப்பட்டு, மனைகள் பிரிக்கப்பட்டு, ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு ஆண்டாண்டு காலமாக இருந்துவந்த விற்பனைப் பத்திர பிரச்சினைகளை எல்லாம் போக்குவதற்காக தமிழகத்தினுடைய போற்றுதற்குரிய முதல்வர் அவர்கள் தற்போதுள்ள குறைகளை களைகின்ற வகையிலே 'அலாட்மஸ் சர்வீஸ் மேனேஜர்' என்று சொல்கின்ற அளவில் ஒதுக்கீடுதாரர்கள் மேலாளர் என்ற பதவிகள் உருவாக்கப்பட்டு தமிழகத்தில் 8 இடங்களில் பணி அமர்த்துவதற்கு உத்தரவிட்டிருக்கின்றார்கள். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி). இதனால் ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு 'சேல் டீட்' விற்பனைப் பத்திரம் வீசைவாகக் கிடைக்கப் பெறும் என தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

சென்னை நகரத்தில் ஒதுக்கீடுதாரர்கள் வங்கிகள் மூலமாக மாதத் தவணையில் செலுத்துகின்ற முறை பயனுள்ளதாக உள்ளதால், இந்த முறையையே மற்ற மாவட்டங்களுக்கும் நீட்டிக்க புரட்சித் தலைவி அவர்கள் உத்தரவிட்டிருக்கின்றார்கள். இதன்படி ஒதுக்கீடுதாரர்கள் கோட்ட அலுவலகங்களுக்கு நெடுந்தூரம் செல்லவேண்டிய சிரமம் நீக்கப்பட்டு, அவர்களுடைய வீடுகளுக்கு அருகாமையிலே உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட வங்கிகளில் பணம் செலுத்த ஏதுவாக அமைக்கப்பட்டிருக்கிறது. அதேபோல் வீட்டு வசதி வாரியக் கோட்டங்களில் கணிப்பொறிகள் 'கம்ப்யூட்டர்கள்' பொருத்தப்பட்டு, ஒதுக்கீடுதாரர்களுடைய கணக்குகளும் சரிசெய்யப்பட்டு, அவர்கள் செலுத்திய மாதத் தவணைகள் முறையாக கணக்கிடப்பட்டு, பாக்கித் தொகையினுடைய விவரங்கள்

[திரு. டி. எம். செல்வகணபதி]

[1992 மார்ச் 27]

ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு அவர்கள் கேட்கின்ற போதெல்லாம் தெரிவிக்கின்ற, அறிவிக்கின்ற, திட்டத்தை மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் அவர்கள் அறிமுகப்படுத்த ஆணை பிறப்பித்துள்ளார்கள் என்பதையும் உள்ள உவகையோடு தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி). இதற்கெல்லாம் மேலாக அரசு ஊழியர்களுடைய துயர் துடைக்கின்ற ஒப்பற்ற தலைவி, டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் 1991-92 ஆம் ஆண்டு முதல் 1995-96 ஆம் ஆண்டு வரையில் ரூ. 62.8 கோடி செலவிலே 5,262 வாடகைக் குடியிருப்புக்களைக் கட்டுவதற்கு ஒப்புதல் அளித்திருக்கின்றார்கள். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி). அரசு ஊழியர்களுடைய தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்கின்றவகையில் இந்தத் திட்டம் தமிழகத்தில் 56 நகரங்களில் மேற்கொள்ளப்பட இருப்பதை மனமகிழ்ச்சியோடு தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி). அரசு ஊழியர்களிடமிருந்து என்றென்றும் அக்கறை கொண்டிருக்கின்ற மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அவர்கள் வீடு கட்ட முன் பணம் கேட்டு, விண்ணப்பித்து, அரசு ஆணையை எதிர்நோக்கி இருக்கின்ற ஏராளமான அரசு அலுவலர்களுடைய எண்ணத்தைப் பூர்த்தி செய்கின்ற வகையிலே இந்த ஆண்டான 1992-93-ல் ரூ. 18 கோடியிலிருந்து ரூ. 25 கோடியாக உயர்த்திக் கொடுத்திருக்கின்றார்கள். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி).

அதுமட்டுமல்லாமல், மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அவர்கள் நீண்ட காலமாக நிலுவையிலுள்ள கணிசமான எண்ணிக்கையிலுள்ள விண்ணப்பங்களையும் மனதில் கொண்டும், நாள் தோறும் உயர்ந்துவரும் கட்டிடப் பொருட்களின் விலையை கருத்தில் கொண்டும், தன்னுடைய அறிவுத் திறனாலும், ஆற்றல் திறனாலும் அரசு அலுவலர்களின் நலனுக்காக ஒரு திட்டத்தை தீட்டிக் கொடுத்திருக்கின்றார்கள்.

பிற்பகல் 1.05

இந்தத் திட்டத்தின் மூலமாக அரசு அலுவலர்களுக்கு மற்ற நிதிநிறுவனங்களின் மூலமாக வீடு கட்ட முன்பணம் பெறுவதற்கு அரசே வழிவகை செய்யும். அந்த வகையிலேதான் மெசர்ஸ் கான்பின்ஹோம்ஸ் என்ற மத்திய அரசின் நிதி நிறுவனத்தின் உதவியோடு அரசு அலுவலர்களுக்கு ரூபாய் 50 கோடி அளவில் வீடு கட்ட முன் பணம் தர அரசு திட்டம் இட்டுள்ளது. (மேசையைத் தட்டும் ஒலி). இதில் முதல் கட்டமாக 1992-93 ஆம் ஆண்டிலே இந்த நிதி நிறுவனத்தின் மூலமாக ரூபாய் பத்துகோடி அரசு அலுவலர்களுக்கு வீடு கட்ட முன்பணமாக கிடைக்க இருக்கிறது என்பதை மகிழ்ச்சியோடு தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி).

1992 மார்ச் 27] [திரு. டி.எம். செல்வகணபதி]

அது மட்டுமல்லாமல், அரசு தருகின்ற கடனுக்கும் நிதி நிறுவனம் தருகின்ற கடனுக்கும் இடையிலே உள்ள வட்டி விகிதாச்சார வித்தியாசத்தை அரசே ஏற்கும் என்று மாண்புமிகு இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் அறிவித்திருக்கிறார்கள். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி). இப்படி அரசே அரசு ஊழியர்களுக்கு நிதி நிறுவனங்களோடு இணைந்து வீடு கட்ட முன் பணம் தருவதும் அதற்கு உண்டான வட்டி விகிதத்தை அரசே ஏற்பது என்பதும் தமிழக சரித்திரத்திலேயே இதுதான் முதல் தடவை என்று கூறிக்கொள்ள ஆசைப்படுகிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி).

இந்த நிலையிலே மாண்புமிகு சட்டப்பேரவை உறுப்பினர்களுக்கு தெரிவிப்பது எல்லாம் கடந்த தி.மு. கழக ஆட்சியில் வீட்டு வசதி வாரியம் 1990-91-ல் வீட்டு வசதி திட்டங்களுக்காக ரூபாய் 90 கோடியே 7 லட்சம் மட்டுமே செலவிடப்பட்டது. ஆனால் இன்று தாய் உள்ளம் கொண்டு தமிழகம் காக்கின்ற டாக்டர் புரட்சித் தலைவியினுடைய ஆட்சிக் காலத்தில் 1992-93 ஆம் ஆண்டில் இந்தத் தொகை ரூபாய் 140 கோடியாக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது என்பதை மெத்தப் பணிவன்போடு தெரிவித்துக் கொள்கிறேன் (மேசையைத் தட்டும் ஒலி).

கூட்டுறவே நாட்டுயர்வு என்ற கொள்கைப்படி தமிழகத் தினுடைய ஒப்பற்றத் தலைவி டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் வீட்டு வசதித் துறையின் வாயிலாக 1991-92 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 125 கோடியாக இருந்த திட்ட மதிப்பீட்டை 1992-93 ஆம் ஆண்டில் ரூபாய் 136 கோடியாக உயர்த்துவதற்கு இசைவு அளித்துள்ளார்கள் (மேசையைத் தட்டும் ஒலி). என்பதை மெத்தப் பணிவோடு தெரிவித்துக் கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன். காந்தி கண்ட கிராம ராஜ்யத்தை நினைவாக்குகின்ற வகையிலேதான் கிராமிய வீட்டு வசதி திட்டத்தின் வாயிலாக ரூபாய் 30 கோடியே 7 லட்சம் செலவில் 30 ஆயிரம் வீடுகளும், குறைந்த வருவாய் மற்றும் நடுத்தர வருவாய்த் திட்டத்தின் வாயிலாக ரூபாய் 31 கோடியே 97 லட்சம் செலவில் 8,624 வீடுகளும், நகர்ப்புற வீட்டு வசதித் திட்டத்தின் வாயிலாக ரூபாய் 65 கோடி மதிப்பீட்டிலே, 10 ஆயிரம் வீடுகளும் கிராம வீடு மேம்பாடுத் திட்டத்தின் வாயிலாக ரூ. 9 கோடி மதிப்பீட்டிலே 30 ஆயிரம் வீடுகளும், ஆக மொத்தம் ரூ. 136 கோடியே 4 லட்சம் செலவில் 78,624 வீடுகளுக்கு இன்று மதிப்பீடு வழங்கப்பட்டிருக்கிறது என்பதை மன மகிழ்ச்சியோடு தெரிவித்துக்கொள்கிறேன் (மேசையைத் தட்டும் ஒலி). இவை அனைத்தும் 1992-93 ஆம் ஆண்டிலே செயல்படுத்தப்பட உள்ளது என்பதையும் இந்த மாமன்றத்திற்கு உணர்த்தக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்.

[திரு. டி. எம். செல்வகணபதி]

[1992 மார்ச் 27]

அதுமட்டுமல்லாமல், கிராமங்களிலே வாழும், பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினர்களுக்கு வீடுகளை மேம்படுத்தும் வகையில் ஷூப்ரா என்னும் புதிய திட்டம் ஒன்று 1991-92 ஆம் ஆண்டு 10 ஆயிரம் வீடுகளுக்கு 3 கோடி ரூபாய் மதிப்பீட்டிலே செயல்படுத்தப்பட்டது. இந்தத் திட்டம் கிராமங்களிலே உள்ள பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினர்களின் வீடுகளை மேம்படுத்த கடனும் மானியமும் வழங்கப்பட்டு ஒலைக் குடிசைகளை ஒட்டு வீடாக, உறுதியாக சுவர் கொண்ட ஒட்டு வீடாக மாற்றவும் இத்திட்டம் வெகு அளவிலே நல்ல முறையில் பயன்படுகின்ற காரணத்தால்தான், இந்திய முதலமைச்சர்களுக்கெல்லாம் வழிகாட்டியாக விளங்குகின்ற தமிழகத்தினுடைய முதல்வர் ஒப்பற்ற தலைவி மாண்புமிகு டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் வரும் நிதியாண்டிலே தமிழகத்தில் 30 ஆயிரம் வீடுகள் பயன் அடைகிற வகையில் (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) ரூபாய் 9 கோடியை ஒதுக்கித் தந்துள்ளார்கள் என்பதை மகிழ்ச்சிப் பெருக்கோடு தெரிவித்துக் கொள்ளக் கடமைப் பட்டிருக்கிறேன். மேலும் இந்தியத் துணை கண்டத்திலேயே இத்தகைய ஒப்பற்ற திட்டத்தை முதன்முறையாக உருவாக்கித் தந்த பெருமை, ஈடு இணையற்ற தலைவி டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களுக்குத்தான், அவர் ஒருவருக்குத்தான் சொந்தம் என்று மெத்தப்பணிவன்போடு தெரிவித்துக் கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்.

ஏழையின் சிரிப்பில் இறைவனைக் காணுகின்ற நமது அரசு ஏழை எளிய பாட்டாளி மக்களுடைய நம்பிக்கை நட்சத்திரம் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் 16-11-1991 ஆம் நாளன்று மழை காலத்திலே வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட சென்னை நகர குடிசை வாழ் மக்களை சந்தித்து கடும் மழையில் குறைதீர்க்க சென்றார்களே அன்று குடிசைமாற்று வாரியத்திற்கு ட்ட கட்டளை இன்று இந்த மானியத்திலே நிறைவேற்றப்பட்ட உள்ளது. தாழ்வான பகுதிகளில் மழைக் காலங்களில் கண்ணீரும் கம்பலையுமாய் அழுது கொண்டிருந்த அந்த ஏழைத் தாய்மார்களுக்குதான் கொடுத்த வாக்குறுதிகளை சத்திய வாக்காக நிறைவேற்றுகின்ற வகையிலே தான் சென்னை நகரத்திலே வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட தாழ்வான பகுதிகளை மேம்படுத்த வருகிற நிதி ஆண்டிலே 5 ஆயிரம் அடுக்குமாடி வீடுகளை 25 கோடி ரூபாய் மதிப்பீட்டிலே உருவாக்க தாய் உள்ளம் கொண்ட தங்கத் தலைவி அவர்கள் குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு ஆணை பிறப்பித்து உள்ளார்கள் என்பதை மகிழ்ச்சியோடு தெரிவித்துக் கொள்கிறேன் (மேசையைத் தட்டும் ஒலி).

பிற்பகல் 1-10

அதேபோல ஏற்கனவே அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டப் பட்ட திட்டங்களில் உள்ள குறைபாடுகளை போக்குகின்ற

1992 மார்ச் 27] [திரு. டி. எம். செல்வகணபதி]

வரையிலே 1992-93 ஆம் ஆண்டுக்கு ரூ. 4 கோடியே 45 இலட்சங்கள் செலவிடப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

அதுமட்டுமல்லாமல் குடிசைப் பகுதிகளில், சாலை, குடிநீர், தெருவிளக்கு, சாக்கடை போன்ற வசதிகளைச் செய்து முடிக்கின்ற வகையிலே ரூ. 6 கோடியே 45 இலட்சம் செலவிலே சுமார் 28,000 குடும்பங்கள் பயன் அடைகின்ற வகையிலே மேம்பாட்டுப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட இருக்கின்றன என்பதையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி).

கடன் வழங்கும் திட்டத்தின் வாயிலாக குடிசைவாழ் மக்களுக்கு 1992-93 ஆம் ஆண்டில் 4,000 குடும்பங்கள் பயன் அடைகின்ற வகையிலே ரூ. 3 கோடியே 20 இலட்சங்கள் பணம் கடனாக வழங்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. ஆக குடிசை மாற்று வாரியத்தினுடைய பல்வகைப் பணிகளுடைய மேம்பாட்டிற்காக நிதி ஒதுக்கீடு ரூ. 29 கோடியாக 1991-92-லே இருந்ததை ரூ. 40 கோடியாக 1992-93 ஆம் ஆண்டுக்கு உயர்த்தியுள்ளது என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்ள கடமைப்பட்டிருக்கிறேன் (மேசையைத் தட்டும் ஒலி).

நகர்ப்புற வளர்ச்சியை எடுத்துக் கொண்டால், நகர்ப்புற வளர்ச்சியை பொறுத்த வரையில் தமிழகத்தில் நகர்ப் பகுதிகள் வெகு விரைவாக வளர்ந்து வருகின்றன. 34 விழுக்காடு மக்கள் நகர்ப்புற பகுதியில் வாழ்ந்து வருகிறார்கள். நகர்ப்புற வளர்ச்சியிலே தெளிவோடு செயல்பட்டுக் கொண்டிருக்கின்ற நமது அரசு நிதியாதாரங்களைத் திரட்டி அதை உறுதி செய்வதில் அரசு முனைப்பாக செயல்பட்டுக் கொண்டிருக்கிறது. அதே போலத் தான் நகர்ப் பகுதிகளில் உள்ள ஏழை எளிய மக்களுக்கு பல்வேறு திட்டப் பணிகள் முறையான வளர்ச்சி அடிப்படையில் செயல்படுத்த நாம் முடிவு செய்திருக்கிறோம். அந்த அடிப்படையிலேதான் நவீன உத்திகளை கையாண்டு நகர்ப்புற வரைபடங்களை தயாரிக்கும் திட்டங்களில் இந்தத் துறை ஈடுபட்டுள்ளது. இதற்காக ரூ. 1 கோடியே 20 இலட்சம் செலவில் 30 நகரங்களுக்கு வானவெளி அளவியல் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கிறது என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். ரூ. 20 இலட்சம் செலவிலே இந்தத் திட்டத்தின் கீழ் குன்னூர், கோத்தகிரி மற்றும் கூடலூர் ஆகிய மூன்று நகர்ப்புற பகுதிகளுக்கு வரைபடம் தயாரிக்கும் பணியும் ஆரம்பிக்கப்பட உள்ளது என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இது தவிர நடப்பு நிதியாண்டில் ரூ. 14 இலட்சம் செலவில் கரூர், திருவண்ணாமலை, கும்பகோணம், தேனி மற்றும் அல்லிநகரம் ஆகிய 4 நகரங்களில் வானவெளி அளவியல் மூலமாக ஏரியல் போர்ட்டொகிராபி மூலமாக வரைபடம் தயாரிக்கின்ற பணி மேற்கொள்ளப்பட இருக்கிறது என்பதையும் தெரிவித்துக்

[திரு. டி. எம். செல்வகணபதி]

[1992 மார்ச் 27]

கொள்கிறேன். இதைத்தவிர 37 நகரங்களுக்கான வரைபடம் தயாரிக்கும் பணியும் இவற்றில் அடங்கும். இந்த வானவெளி நிழற் படங்களை உறுதுணையாக வைத்துத்தான் இந்தத் துறையினுடைய அலுவலர்களுக்கு ரூ. 5 கோடியே 60 இலட்சம் செலவில் அண்ணா பல்கலைக் கழகத்தில் உள்ள தொலை உணர்வு மையத்தால் பயிற்சி அளிக்க மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அவர்கள் உத்தரவிட்டிருக்கிறார்கள் என்பதை மகிழ்ச்சியோடு தெரிவித்துக் கொள்கிறேன் (மேசையைத் தட்டும் ஒலி).

சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களின் ஒருங்கிணைந்த திட்டத் திணை செயல்படுத்துவதற்காக மத்திய அரசினுடைய நிதியுதவி பெறுகின்ற வழி முறைகளில் மிகுந்த கட்டுப்பாடு இருந்த காரணத்தினால் மாண்புமிகு முதல்வர் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் இவ்வழி முறைகளை மைய அரசு திருத்தியமைக்க வேண்டும் என்று கோரியதில் மைய அரசும் வழிமுறைகளை திருத்தியமைத்து அவற்றின் மீது விளக்கக் குறிப்பும் கோரியுள்ளது. அப்படி திருத்திய வழிமுறைகளைப் பின்பற்றி மற்றும் நடுத்தர நகரங்களில் ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தில் பயன் பெறுகின்ற நகரங்கள் மக்கள் தொகை அளவு 1 இலட்சத்திலிருந்து 3 இலட்சமாக உயர்த்தப்பட்டிருக்கிறது. அனைத்து வளர்ச்சிகளையும் மேற்கொள்கின்ற வகையில் குடிநீர் வழங்குதல் வடிகால் அமைப்பு தொழிற்கூடங்கள் அமைத்திடவும் இந்த நிதியிலிருந்து நிதி அளிக்கப்படும் என்பதை மகிழ்ச்சியோடு தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கான ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டங்கள் ஒரு நகரத்திற்கு 20 கோடியே 20 இலட்சம் செலவில் பரகூர் காஞ்சிபுரம், விழுப்புரம், பெரம்பலூர், எடப்பாடி, திருத்தணி ஆகிய 6 நகரங்களில் வரும் நிதியாண்டில் மேம்பாட்டுப் பணிகள் நடைபெற இருக்கின்றது என்பதை மகிழ்ச்சியோடு தெரிவித்துக் கொள்கிறேன் (மேசையைத் தட்டும் ஒலி).

பிற்பகல் 1.15

போக்குவரத்து மற்றும் சாலை மேம்பாட்டிற்காக ரூ. 48 இலட்சத்து 50,000 செலவிலே தமிழகத்தில் இருக்கின்ற சுமார் 30 நகரங்கள் பயனடைகின்ற வகையிலே பல்லவன் போக்குவரத்து ஆலோசனை குழுவினால் ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அந்த ஆய்வின்படி, போக்குவரத்து ஆய்வுக்காக நாகப்பட்டினம், ராணிப்பேட்டை, சென்னைப்பட்டு, விழுப்புரம், திருச்செங்கோடு, தர்மபுரி, காரைக்குடி, மயிலாடுதுறை, கோவில்பட்டி, விருதுநகர், இராமநாதபுரம், அருப்புக்கோட்டை புதுக்கோட்டை, காஞ்சிபுரம், கடலூர், வேலூர், ஆற்காடு, திருப்பூர், பொள்ளாச்சி, ஈரோடு, தஞ்சாவூர், திண்டுக்கல், கும்பகோணம், தூத்துச்சுடி, திருநெல்வேலி, நாகர்கோவில், மற்றும் பெரிய நகரங்களான சேலம், திருச்சி, மதுரை,

1992 மார்ச் 27]

[திரு. டி.எம். செல்வகணபதி]

கோயம்புத்தூர் ஆகிய நகரங்களும் இந்த ஆய்வுக்கு தேர்ந்தெடுக்கப் பட்டுள்ளன என்பதை மகிழ்ச்சியோடு தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி.)

நகர் ஊரமைப்புத் திட்ட நிதியாக ரூபாய் 33 கோடி நகராட்சிகள், நகர பஞ்சாயத்துகளின் திட்டப் பணிக்காக ஒதுக்கப்பட்டிருக்கிறது. இந்தத் தொகை, கொடுக்கக்கூடிய அளவை 2 கோடியே 70 இலட்சம் ரூபாயாக இருந்ததை மாண்புமிகு டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் ரூபாய் 5 கோடிக்கு ஒப்புதல் அளிக்க ஆணையிட்டுள்ளார்கள் என்பதை மெத்தப் பணிவோடு தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி.)

எழில்மிகு சென்னை 2,000 என்ற போற்றுகலுக்குரிய தமிழக முதலமைச்சருடைய உன்னத திட்டத்தை மெய்ப்பிக்கின்ற வகையில் இந்தப் பேரவையில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் சார்பாக அறிவிக்கப்பட்டிருக்கின்ற திட்டங்களும், செயல்முறைகளும் அமைந்திருக்கின்றன என்பதை மெத்தப் பணிவன்போடு தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

சென்னைப் பெருநகருக்கு இரண்டாவது முழுமைத் திட்டத்தை சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் தயாரிக்கின்றது. அதற்கான கொள்கைகளையும், செயல்படுத்தும் திட்ட முறைகளையும் வரையறுக்கும் வகையில் சென்னை 2011 என்ற கருத்தரங்கம் ஒன்று நடத்தப்பட்டது. அந்த கருத்தரங்கத்தின் வெளிப்பாடாக இரண்டாவது முழுமைத் திட்டம் செயற்படுத்தப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

எந்த ஒரு ஆட்சிக் காலத்திலும் இல்லாத சாதனையாக சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தில் தேங்கிக் கிடந்த திட்ட அனுமதி வழங்கலை துரிதப்படுத்த டிசம்பர் 1991 முதல் பிப்ரவரி 1992 வரை சிறப்பு செயலாக்கம் 'ஸ்பெஷல் டிரைவ்' என்று சொல்லப்படுகின்ற அளவுக்கு மேற்கொள்ளப் பட்டு சுமார் 1962 விண்ணப்பங்களில் 887 திட்ட விண்ணப்பங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு முடிவுக்கு கொண்டுவரப்பட்டிருக்கிறது என்பதை மகிழ்ச்சியோடு தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) இதன் மூலமாக 45 சதவீதம் தேக்கம் குறைக்கப்பட்டிருக்கிறது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

வேறு எந்த ஒரு ஆட்சிக் காலத்திலும் இல்லாத வகையில் ஆட்சி அமைத்த 6 மாத காலக் கட்டத்தில் கட்டிட விதிகளை அமல்படுத்தும் நோக்கத்தோடு திட்ட அனுமதி விதியை மீறிய 17 கட்டிடங்கள் இடிக்கப்பட்டிருக்கின்றன. திட்ட அனுமதியைக் கடைப்பிடிக்காமல் வரம்பு மீறிய கட்டிடதாரர்களை ஒழுங்குபடுத்துகின்ற வகையில் இந்த சிறப்பு

[திரு. டி.எம். செல்வகணபதி]

[1992 மார்ச் 2]

செயலாக்கம் மேற்கொள்ளப்பட்டது என்பதை கூறிக்கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன். 2½ ஆண்டு தி.மு.க. ஆட்சியில் மொத்தமே 9 கட்டிடங்கள்தான் இடிக்கப்பட்டிருக்கிறது என்பது குறிப்பிடத்தக்கதாகும். சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தைப் பொறுத்தவரையில் அது ஆரம்பிக்கப்பட்ட 1976 ஆம் ஆண்டிலிருந்து இதுவரையில் திட்ட விதி முறையை மீறிய 24 கட்டிடங்கள் மட்டுமே இடிக்கப்பட்டுள்ளது என்பது குறிப்பிடத்தக்கது ஆகும். ஆனால் மாண்புமிகு டீக்க்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களின் பொன்னான ஆட்சிக் காலத்தில் 6 மாதக் காலக்கட்டத்தில் கட்டிடங்கள் விதிகளை அமல் படுத்துகின்ற ஒரே நோக்கத்திற்காக 17 கட்டிடங்கள் இடித்து முறைப்படுத்தப்பட்டிருக்கின்றன என்பதைத் தெரிவிக்கக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன் (மேசையைத் தட்டும் ஒலி).

நாளுக்கு நாள் பெருகி வருகின்ற போக்குவரத்து நெரிசலைச் சீர்படுத்துவதற்காக சென்னை கடற்கரையிலிருந்து மயிலாப்பூர் லஸ் வரையிலான விரைவுப் போக்குவரத்து திட்டத்தின் முதல் கட்ட வேலைகள் மத்திய அரசினுடைய ரயில்வே துறையின் முழுமையான நிதி ஆதாரத்தோடு செயல்படுத்தப்படுகிறது. அப்படி மயிலாப்பூர் லஸ்—இருந்து தரமணி செல்லும் விரைவுப் போக்குவரத்து திட்டத்தினுடைய 2-வது கட்டப் பணிகளை மத்திய அரசின் முழு நிதி உதவியோடு துரிதமாக எடுத்துச் செயல்படுத்த மத்திய அரசை நமது அரசு தொடர்ந்து வலியுறுத்தி வந்துள்ளது. இப்படிப்பட்ட முக்கியமான திட்டத்தைச் செயல்படுத்துவதில் மத்திய அரசு காட்டும் ஆர்வம் ஏமாற்றம் அளிப்பதாகவும், எதிர் பார்த்த அளவுக்கு ஊக்கம் அளிப்பதாகவும் இல்லை என்ற காரணத்தாலும் நான்தோறும் பெருகி வரும் சாலைப் போக்கு போக்குவரத்து நெரிசலைத் தவிர்க்கவும் இந்த 2 ஆவது கட்ட விரைவு போக்குவரத்துத் திட்டத்தை உடனடியாகச் செயல்படுத்தவேண்டிய அவசியத்தைத் தெளிவாக உணர்ந்து இருக்கின்ற காரணத்தாலும் மேலும் கால தாமதம் இல்லாமல் மத்திய அரசினால் நிதி உதவி மறுக்கப்பட்ட இந்த 2 ஆம் கட்ட விரைவுப் போக்குவரத்துத் திட்டப் பணிகளை அரசே ஒரு தனி நிறுவனம் ஒன்றை அமைத்து அதன் மூலமாக அனைத்துப் பணிகளையும் செயற்படுத்த உறுதி பூண்டிருக்கிறார்கள் மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள் என்பதை இந்த அவைக்கு எடுத்துரைக்கக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி).

இந்த நிறுவனத்திற்கு சென்னை மாநகர விரைவுப் போக்குவரத்து நிறுவனம் என்று பெயரிடப்பட்டு இது கூட்டுத்துறை நிறுவனமாக செயல்பட ஆரம்பிக்கும் என்பதை மனமகிழ்ச்சியோடு தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி).

விவாதமும், வாக்கெடுப்பும்—தொடர்ச்சி.

1992 மார்ச் 27] [திரு. டி. எம். செல்வகணபதி]

பிற்பகல் 1.20

இது எழில்மிகு சென்னை என்ற ஒப்பற்ற கருத்தை செயல்படுத்துகின்ற வகையிலேயும் அமையும் என்பதையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். இந்த அடிப்படையில் முதற்கட்டமாக இந்த நிறுவனத்தினுடைய பங்குத் தொகைக்கு அரசினுடைய பங்காக ரூபாய் 1 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இந்தத் திட்டத்தினுடைய மொத்த திட்ட மதிப்பீடு 190 கோடி ரூபாயாகும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்தத் திட்டத்தைச் செயல்படுத்த தேவைப்படும் நிதி ஆதாரங்களை பல்வேறு நிதி நிறுவனங்களிடமிருந்தும் மற்றும் கூட்டுத்துறை அலுவலர்களிடமிருந்தும் பெறப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

சென்னை நகருக்கு அருகிலுள்ள பல பகுதிகளில் மழைக் காலங்களில் சதுப்பு நிலங்களாக மாறி, நீர் தேங்கி வீடு காலத் தகுதியில்லாத இடமாக இருப்பதை மாற்றி நகர் வளர்ச்சிக்கு ஏற்றதாக இப்பகுதிகளை திருத்தி அமைக்க சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி வெள்ள நிவாரணம் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் பற்றிய ஆய்வினை ரூபாய் 1½ கோடி செலவில் வெளிநாட்டு நிபுணர்களைக் கொண்டு மேற்கொள்ள இருக்கிறது. பெருகி வரும் வீட்டுவசதித் தேவையைப் பூர்த்தி செய்கின்ற வகையில் தான் சென்னைக்கு அருகில் பள்ளிக்கரணை என்ற ஊரில் அரசுக்குச் சொந்தமான 3 ஆயிரம் ஏக்கர் நிலம் தற்போது சதுப்பு நிலமாக உள்ளதை, குடியிருப்புப் பகுதியாக மாற்ற வேண்டிய வழிவகைகள் குறித்து இந்த நிபுணர் குழு ஆராயும். இந்த நிபுணர்கள் குழு அளிக்கும் ஆலோசனைகளைச் செயல்படுத்தி பள்ளிக்கரணையை ஒருபுதிய நகரியமாக உருவாக்க, நமது போற்றுதலுக்குரிய இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் உத்தரவிட்டு இருக்கிறார்கள். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

ஐக்கிய நாடுகள் குடியிருப்பு மையத்தின் நிலையறும் நகரத் திட்டத்தின் வாயிலாக நகர மேம்பாட்டைச் செயல்படுத்த சுற்றுச் சூழல் சுகாதாரம் மற்றும் அனைத்து அடிப்படை வசதிகளையும் அளிக்கின்ற வகையில் ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கிறது. இந்தத் திட்டத்தின்கீழ் தெற்காசிய நாடுகளில் உள்ள அத்துணை நகரங்களிலும், சென்னை நகர் மட்டுமே தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டிருக்கிறது என்பதை மகிழ்ச்சியோடு தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி).

அதேபோல, ஆசியா மற்றும் தூரக் கிழக்கு நாடுகளில் பெர்னாந்தாரம் மற்றும் சமூகக் குழுவின் உள்ளாட்சிகளின்

விவாதமும், வாக்கெடுப்பும்—தொடர்ச்சி

[திரு. டி. எம். செல்வகணபதி]

[1992 மார்ச் 27]

“சிட்டி நெட், ரீஜினல் நெட் ஒர்க்” இல் சேர்த்துக்கொள்ள இந்தியாவிலிருந்து தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ள 3 நகரங்களில் சென்னை நகரமும் ஒன்றாக அமைந்திருக்கிறது.

சென்னைப் பெருநகரின் போக்குவரத்துத் தேவையினை கண்டறிவதற்காக சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் வாயிலாக ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட இருக்கிறது. இந்த ஆய்வு ரூபாய் 80 இலட்சம் செலவிலே மேற்கொள்ளப்பட உள்ளது. மேலும் ஐப்பான் நாட்டு மூலதனத்தில் உலக வங்கி உதவியுடன் சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான சுற்றுப்புறச் சூழல் மற்றும் சுகாதாரம் பற்றி ரூபாய் 1 கோடியே 50 லட்சம் செலவிலே சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆய்வினை மேற்கொண்டுள்ளது என்பதை மெத்தப் பணி வன்போடு தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

தமிழ்நாடு நகர வளர்ச்சித் திட்டங்களில் ஒரு குறிப்பிடத்தக்கதொரு திட்டம், கைடட் அர்பன் டெவலப்மெண்ட் என்று சொல்லுகின்ற வகையில் முன்னோடி நகர் வளர்ச்சித் திட்டம், அந்தத் திட்டம் உலக வங்கியின் உதவியோடு செயல்படுத்தப்படும். இத்திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு ரூபாய் 13 கோடியே 5 இலட்சமாகும். சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்படும். இந்தத் திட்டத்தினுடைய நோக்கம் குடிநீர் சாலை மற்றும் வடிகால் வசதி போன்ற அடிப்படைத் தேவைகள் அனைத்தும் கொண்ட தன்னிறைவு பெற்ற 10 ஆயிரம் மனைகளை தனியாரிடமிருந்து நியாயமான, குறைந்த விலையில் வாங்கி, பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற மக்களுக்கு அளிப்பதாகும். இந்தத் திட்டத்தினுடைய அடிப்படை தத்துவம், சமுதாயத்தில் நலிவுற்ற பிரிவைச் சார்ந்த மக்களுக்கு அனைத்து வசதிகளும் நிறைந்த வீட்டுமனைகளை குறைந்த விலையில், இத்தொழிலில் உள்ள தனியாரிடமிருந்து பெற்றுத் தருவதாகும். இந்தத் திட்டத்தைச் செயலாக்க முன்வரும் தனியார்களுக்கு அரசு ஒரு சில வகையில் உதவி செய்ய உத்தேசித்துள்ளது. இந்தத் திட்டத்தின்கீழ் நிலச் சொந்தக்காரர்களும் இத்தொழிலில் உள்ள தனியார் நிறுவனங்களும் தங்களிடம் உள்ள மனைப்பகுதிகளில் உள்ளிட்ட உட்புறப்பகுதிகளில் குழுமத்தின் தொழில் நுட்ப ஆலோசனையின் அடிப்படையில் சாலை வசதி, குடிநீர் வசதி, வடிகால் வசதி போன்ற வசதிகளை அவர்களுடைய செலவிலேயே செய்து அந்த நிலத்தை மேம்படுத்துவார்கள். இந்தத் திட்டம் அமைந்துள்ள பகுதிகளை வெளியில் பிரதான சாலைகளுடன் இணைத்தல், குடிநீர் வசதியை அமைத்தல், வடிகால் இணைப்பு ஏற்படுத்துதல் மற்றும் பிரதான மின் திட்டத்துடன் இணைத்தல் ஆகிய புணிகளை குழுமம்

விவரம், வரக்கூடியும்—தொடர்ச்சி.

[1992 மார்ச் 27]

[திரு. டி. எம். செல்வகணபதி]

தன்னுடைய செலவில் செய்து கொடுக்கும். இந்தத் திட்டத்தின்கீழ் கிடைக்கும் மனைகளின் மொத்த எண்ணிக்கையில் 30 சதவீத வீட்டுமனைகளை நியாயமான குறைந்த விலையில் தமிழ்நாடு பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமமே விலைக்கு வாங்கி மேற்குறிப்பிட்டபடி நலிந்த பிரிவினருக்கு அளிக்கும் என்று தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். இவ்வாறு அனைத்து வசதிகளும் கொண்ட மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகளில் 40 சதவீத மனைகளை நலிச் சொந்தக்காரர்களிடமே திருப்பிக் கொடுத்து, அவர்கள் அதை சந்தை விலைக்கே விற்பனைக்கொள்ள வழிவகையும் செய்யப்பட்டிருக்கிறது. இந்தத் திட்டத்தினை செயல்படுத்த முன்வருபவர்களுக்கு தேவைப்படும் இடங்களில் நகர்ப்புற உச்சவரம்பில் இருந்து விலக்கு அளிக்கப்படும் என்றும் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

பிற்பகல் 1.25

இந்தத் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட தேவைப்படும் அனைத்து உதவிகளையும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமமே செய்யும் என்று தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இந்தத் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டால் ஆண்டு ஒன்றுக்கு அனைத்து வசதிகளையும் உடைய பத்தாயிரம் வீட்டு மனைகள் சமுதாயத்தில் நலிந்த பிரிவினருக்குக் கிடைக்கக் கூடும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. நலிந்த பிரிவினருக்கு நியாயமான குறைந்த விலையில் வீட்டுமனை, இந்தத் திட்டத்தைச் செயல்படுத்த முன்வரும் தனியார் நிறுவனங்களுக்கு நியாயமான இலாபம் ஆகிய இரண்டு நோக்கங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு இந்த கடைத் தர்பன் டெவலப்மெண்ட் என்கிற முன்னோடி நகர் வளர்ச்சித் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட இருக்கின்றது.

இப்படியாக வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறையின் சார்பாக 1991ஆம் ஆண்டில் வீட்டு வசதிக்காக 297 கோடி ரூபாயாக இருந்தது, வரும் 1992—93 ஆம் ஆண்டுக்கு இது ரூபாய் 341 கோடியாக உயர்த்தப்படுகிறது என்று மகிழ்ச்சியோடு தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

உலக வங்கியின் உதவியோடு செயலாக்கப்படும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்கான நிதி ஒதுக்கீடு சென்ற நிதியாண்டைவிட வரும் நிதியாண்டில் 1992—93 ஆம் ஆண்டுக்கு 65 கோடியிலிருந்து நிதி ஒதுக்கீடு ரூபாய் 127 கோடியாக உயர்த்தப்பட்டிருக்கின்றது என்பதையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

என்னுடைய இந்த விளக்கங்களுக்குப் பின்னாலும் மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் முன்மொழிந்துள்ள வெட்டுத் தீர்மானங்களை வலியுறுத்தத் தேவையில்லை என்று கருதுகிறேன்.

விவரதழும் வாக்கெடுப்பும்—தொடர்ச்சி.

[திரு. டி. எம். செல்வகணபதி] [1992 மார்ச் 27]

மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் இங்கு பேசுகின்ற பொழுது குறிப்பாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் செல்வராஜ் அவர்கள் மனைப் பிரிவு ஒப்புதலில் தாமதத்தைத் தவிர்ப்பது தொடர்பாக இங்கு எடுத்துரைத்தார்கள். அவருக்குப் பதில் கூறுகின்ற வகையிலே, ஒரு சீரான கோட்பாடுகளைக் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலேதான் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுவதை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரின் பொறுப்பில் ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்கின்றது. மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் கோரி, உள்ளடக்கிகளின் மூலம் பெறப்படும் வண்ணப்பங்கள் அனைத்தும் பெறப்பட்டு ஒரு மாதத்திற்குள் முடிவெடுக்கும் வகையில் நிர்வாகம் முடுக்கி விடப்பட்டுள்ளது என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மனைப் பிரிவுகளுக்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரிடமிருந்து ஒப்புதல் பெறுவதில் தாமதம் குறித்து இதுவரையில் அரசுக்கு எந்தப் புகார்களும் கொடுக்கப்படவில்லை. அப்படிப் புகார்கள் இருந்தால் மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் என்னிடம் எழுத்து மூலமாக அந்தப் புகார்களைத் தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. கே. செல்வராஜ் அவர்கள் செல்வ சிந்தாமணி பகுதியில் அடுக்கு மாடியில் வீடுகள் கட்டுவது தொடர்பாகவும், தடாகம் பகுதியில் குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டுப் பணிகள் பற்றியும் இங்கு விவாதம் எழுப்பியிருக்கின்றார்.

செல்வ சிந்தாமணி குடிசைப் பகுதியில் குடிசை மாற்று வாரியமே வீடுகள் கட்டி கோவை மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரிடமிருந்து நில ஒப்படைப்புப் பிரேரணைகள் அரசால் கோரப்பட்டுள்ளன. பிரேரணைகள் பெற்ற பின் அரசு அதனைப் பரிசீலித்து குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு வருவாய்த் துறையினால் அனுமதி பெற்ற பின்னர் குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் திட்டத்தை நிறைவேற்றும் என்று சொல்லிக்கொள்ள ஆசைப்படுகிறேன்.

அதேபோல தடாகம் பகுதியில் குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டுப் பணிகள் மாவட்ட ஆட்சியரிடமிருந்து நிலத்தில் நுழைய முன் அனுமதி பெற்று திட்டம் தொடங்கப்படும் என்பதையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. எம்.கே. பாலன் அவர்கள் பேசுகின்றபொழுது கோட்டூர்புரம் சித்ரா நகர் பகுதியில் உள்ள தீப்பிடிக்காத வீடுகளை மாற்றி அடுக்கு மாடி வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்கப்பட வேண்டுமென்று கூறியிருந்

விவாதமும், வாக்கெடுப்பும்—தொடர்ச்சி.

1992 மார்ச் 27]

[திரு. டி. எம். செல்வகணபதி]

தார்கள். அதேபோல, அடுக்கு மாடிக் குடியிருப்புகளில் பராமரிப்புப் பணிகள் செய்வது சம்பந்தமாகவும் விவாதம் எழுப்பியிருக்கிறார்கள்.

அதுமட்டுமல்லாமல், கோதாமேடு பகுதியில் பணிகளைத் துரிதப்படுத்துவதற்காகவும், கோதாமேடு பகுதியில் ஏற்கெனவே குடியிருப்பு கட்டத் திட்டம் வடிவமைக்கப்பட்டு டெண்டர் கேன்சல் செய்யப்பட்டது தொடர்பாகவும் இந்த அவையிலே விவாதத்தை எழுப்பி இருக்கின்றார்.

கோட்டுர்புரம் சித்ரா நகர் பகுதியைப் பொறுத்தவரை 1992-93 ஆம் ஆண்டில் ஹட்கோ நிறுவன உதவியுடன் வேலைகள் நிச்சயமாகத் தொடங்கப்பட முயற்சிகள் நடந்து வருகின்றன என்று மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

அதேபோல, பராமரிப்புப் பணிகளைப் பொறுத்தவரை, நான் இந்த அவையில் ஏற்கெனவே அறிவித்தது போல, ஹட்கோ நிறுவனத்திடமிருந்து ரூபாய் 4 கோடி நிதியுதவி பெற்ற பின்பு பராமரிப்புப் பணிகள் போற்றுதலுக்குரிய புரட்சித் தலைவி அவர்களுடைய அரசிலே துரிதப்படுத்தப் படும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளுகின்றேன்.

பிற்பகல் 1.30

அதோடு மட்டுமல்லாமல், கோதாமேடு டெண்டர் சம்பந்தப் பட்ட விஷயங்களைப் பேசுகின்றபோது, கோதாமேடு பகுதியிலே 736 குடியிருப்புகள் கட்ட, திட்டம் வடிவமைக்கப்பட்டு 'ஹட்கோ' விற்கு அனுப்பப்பட்டது. இத் திட்டத்தினை, காலதாமதமின்றி தொடங்க டெண்டர்கள் கோரப்பட்டன. டெண்டரின் மதிப்பீடுகள் ரூ. 50 லட்சத் திற்கு மேல் இருந்ததால், 'பிரீ-குவாலிபிகேஷன்' டெண்டர் அழைக்கப்பட்டது.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : அவையின் முன் அனுமதியோடு, பேரவையின் அலுவல் நேரம் நீட்டிக்கப் படுகிறது.

மாண்புமிகு திரு. டி. எம். செல்வகணபதி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, 'பிரீ-குவாலிபிகேஷன்' டெண்டர் அழைக்கப்பட்டதில், தகுதி பெறத் தேவையான 60 மதிப்பெண்கள், பங்கு பெற்றவர்கள் பெறாததால், டெண்டர் விதிகளின்படி, அவை நிராகரிக்கப்பட்டன. அதற்கிடையில் நிதியுதவி இதற்கு செய்து கொடுக்கும் 'ஹட்கோ' நிறுவனம், திட்டத்தின் கட்டிட வடிவமைப்

விவாதமும் வாக்கெடுப்பும்—தொடர்ச்சி.

1992 மார்ச் 27] (திரு. டி. எம். செல்வகணபதி)

பையும் மூல லே-அவுட்டையும் மாற்றியமைக்க வற்புறுத்திய தன் காரணத்தால் திருத்திய திட்டம் 'ஹட்கோ' விற்கு அனுப்பப்பட்டிருக்கிறது. 'ஹட்கோ'-வின அங்கீகாரம் பெற்ற பின், டெண்டர் கோரப்பட்டு, மிக விரைவிலே பணிகள் தொடங்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் பேசுகையில், 30 அடி அகல சாலையையொட்டி, ஸ்பெஷல் பில்லிங்ஸ் என்ற வகையில், நான்குக்கு மேல் குடும்பங்களைக் கொண்ட மாடிக் கட்டிடங்களை, எம்.எம்.டி.ஏ., சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அனுமதிக்க வேண்டுமென்று சொன்னார்கள். அதிகமான குடும்பங்கள் வாழ்கின்ற பகுதியிலே, போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்பட வாய்ப்பு இருக்கிறது. ஆகவே அதற்கேற்ற வகையிலேதான் அகலமான சாலை வேண்டும். மேலும், அடிப்படை வசதிகளை வழங்குவதற்கும் தகுந்த வகையிலே அகலமான சாலை வேண்டும். இதனைக் கருத்தில் கொண்டுதான் அதிகக் குடும்பங்கள் வாழக்கூடிய ஸ்பெஷல் பில்லிங்ஸ் என்ற கட்டிடங்கள் அமைப்பதற்கு, குறைந்தது 10 மீட்டர் அகலமான சாலை வேண்டுமென்ற நிபந்தனை இருக்கிறது. போக்குவரத்து நெரிசலை ஓரளவுக்கு தவிர்க்கவும், மற்ற வசதிகளை வழங்கவும், குறைந்தது 10 மீட்டர் அகல சாலை வேண்டுமென்ற தொழில் நுட்ப கருத்திற்கிணங்க ஒரு நிபந்தனை இருக்கிறது. இதுமிகவும் அவசியமானதும், தேவையானதுமான நிபந்தனையாகுமென்று மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக் கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்.

அதேபோல, மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. பலராமன் அவர்கள், தண்ணீர் மற்றும் கழிவுநீர் வசதிகள் மேம்பாடு சம்பந்தமாகவும், அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் பராமரிப்புப் பணிகள் துரிதப்படுத்துவது சம்பந்தமாகவும், இந்த அவையிலே விவாதத்தை எடுத்து வைத்திருக்கிறார். அவருக்கு பதில் கூறுகிற வகையிலே, தண்ணீர் மற்றும் கழிவுநீர் வசதிகள் மேம்பாடு சம்பந்தமாக பார்ட்-2 திட்டத் தின்கீழ் 1992-93 ஆம் ஆண்டில், ரூ. 20 லட்சம் இந்த மேம்பாடு வசதிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட உள்ளது என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளில் பராமரிப்புப் பணிகள் குடிசை மாற்று வாரியத்தால் கூடிய விரைவில் மேற்கொள்ளப்பட இருக்கிறது என்பதையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். ரூ. 4 கோடி கடன் 'ஹட்கோ'-விலிருந்து பெற திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. கடன் உதவி பெற்றபின், உடனடியாக பராமரிப்புப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

விவாதமும், வாக்கெடுப்பும்—தொடர்ச்சி.

1992 மார்ச் -27]

[திரு. டி.எம். செல்வகணபதி]

மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. வி. கே. லட்சுமணன் அவர்கள் அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப் பிரிவுகளை ஒழுங்குபடுத்துவது சம்பந்தமாக இங்கே விவாதத்தை எழுப்பி இருந்தார்கள். அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப் பிரிவுகளைப் பதிவு செய்யக் கூடாது என்று அரசு ஆணை பிறப்பித்தும், நீதிமன்றத்தின் தடை காரணமாக இந்தப் பிரேரணை அமல்படுத்துவதில் பிரச்சினைகள் ஏற்பட்டிருக்கின்றன. நீதிமன்றத் தடையை விரைவில் முடிவுக்குக் கொண்டுவர நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப் பிரிவுகளில் வீட்டுமனைகளை வாங்கியிருக்கிற சொந்தக்காரர்கள், அங்கே வீடு கட்டியிருந்தால், அரசோ அல்லது உள்ளாட்சி நிதியிலிருந்தோ அடிப்படை வசதிகள் செய்து தருவது சட்டப்படியும், நடைமுறைப்படியும் இல்லாததால், மனைக்குச் சொந்தக்காரர்கள் அனைவரும் ஒன்றுசேர்ந்து, அடிப்படை வசதிகளை நிறைவேற்றுவதால் ஆகும் செலவினை விதிதாச்சார முறைப்படி பகிர்ந்துகொள்ள தாங்களே முன் வருவார்களேயானால் இது மாதிரியான மனைப் பிரிவுகளை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கு அரசு நடவடிக்கை எடுக்குமென்று தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. அண்ணாமலை அவர்கள் பேசுகிறபோது, ராணி அண்ணாநகர் பகுதிக்கு, சென்னைக் குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்று வாரியத்தால், குடிநீர் வழங்குதல் சம்பந்தமாகச் சொன்னார். அதுமட்டுமல்ல. அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளில் பராமரிப்புப் பணிகள் உடனடியாகச் செய்து கொடுக்க வேண்டுமென்றும் அதே கோரிக்கையை மாண்புமிகு உறுப்பினர் எழுப்பியிருந்தார். ராணி அண்ணாநகர் பகுதியில் 1,536 குடும்பங்களுக்கு, கிணறு மற்றும் ஆழ்குழாய்க் கிணறுகள் மூலமாக தண்ணீர் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. மேலும், வாரிகள் மூலமாகவும் குடிநீர் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. தற்போது, அப்பகுதியில், சென்னைக் குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்று வாரியத்தினால், குடிநீர் வழங்குவதை விரிவுபடுத்த வேண்டிய நடவடிக்கையை அரசு நிச்சயமாக மேற்கொள்ளும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

எனவே, மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள், எனது துறை சம்பந்தப்பட்ட மானியக் கோரிக்கைகளை நிறைவேற்றி, அவற்றில் கோரியுள்ள தொகைகளை அரசு வழங்கவேண்டுமென்று கோரி, என்னை ஈன்றெடுத்த தாய்க்கும், தந்தைக்கும் மேலாக, தமிழகத்தின் நலம் காக்கும் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களின் புனிதப் பணிகளுக்கு என்னால் தினையளவும் நலமேதும் கிடைக்குமானால் செத்தொழியும் நான் எனக்குத் திருநாள் ஆகும் எனக் கூறி, மாண்புமிகு டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களை வணங்கி, அமர்கிறேன். நன்றி, வணக்கம்.

[1992 மார்ச் 27]

பிற்பகல் 1.35

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : திரு. ப. ரங்கநாதன்.

திரு. ப. ரங்கநாதன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, சென்னை நகரத்தைப் பொறுத்தவரையில் கடந்த 1977-லிருந்து மறைந்த புரட்சித் தலைவர் எம்.ஜி.ஆர். அவர்கள் ஆட்சிக் காலத்திலும் சாதிக்க முடியாததை மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்கள் தலைமையிலே, அனைத்திந்திய அண்ணா திராவிட முன்னேற்றக் கழகமும், காங்கிரஸ் கட்சியும் கூட்டணி அமைத்து 12 தொகுதிகளிலே நாங்கள் வெற்றி பெற்று இந்த அவைக்கு வந்திருக்கின்றோம். இந்த 12 தொகுதிகளிலும் T. N. U. D. P., M. U. D. P. ஸ்கீமிலே என் தொகுதியிலேயும், வட சென்னையில் இருக்கின்ற பிற தொகுதிகளிலும், தென் சென்னையிலே இருக்கின்ற, மத்திய சென்னையிலே இருக்கின்ற தொகுதிகளிலும் அடிப்படை வசதிகளை செய்து முடித்து இன்னும் பட்டா வழங்காமல் இருக்கின்ற குறையினைப் போக்குகின்ற வகையில் என் தொகுதியில் இருக்கின்ற பிரச்சினைகளைப் போக்குகின்ற வகையில் அமைச்சர் அவர்கள் பதில் உரையில் தெரிவிப்பார்கள் என்று நினைத்தேன். தெரிவிக்கவில்லை. அதைத் தயவு செய்து விளக்கும்படி கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. டி. எம். செல்வகணபதி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ரங்கநாதன் அவர்களுடைய தொகுதியில் இருக்கின்ற பெரம்பூருக்கு அருகில் இருக்கின்ற பகுதிக்கு பட்டா வழங்க வேண்டுமென்று ஏற்கெனவே என்னிடம் ஒரு கோரிக்கையை எழுத்து மூலமாகக் கொடுத்திருந்தார். அங்கு வாழும் மக்களுக்குப் பட்டா வழங்குவதற்காக அனைத்து ஆணைகளும் பிறப்பிக்கப்பட்டு, பட்டாவும் வழங்கப்பட உள்ளது என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். கூடிய விரைவில் புரட்சித் தலைவி அவர்களுடைய அரசு அந்த மக்களுக்குப் பட்டா வழங்கும் என்று தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி).

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : திரு. சி. ஞானசேகரன்.

திரு. சி. ஞானசேகரன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ரங்கநாதன் அவர்கள் பேசுகின்றபோது, வெட்டுத் தீர்மானங்கள் மீது ஆவலாக ஒரு பதிலை அமைச்சர் அவர்களின்

1992 மார்ச் 27] [திரு. சி. ஞானசேகரன்]

வாயிலாக எதிர்பார்த்தோம் என்று சொன்னார்கள். சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்கும் வீடு வழங்கப்படுமா? ஆந்திர மாநிலத்திலே சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு 70,000 ரூபாயில் இரண்டு மனைகள் கொடுக்கப்பட்டிருக்கின்றன. 5 இலட்சம் ரூபாய் வீடு கட்ட வட்டி இல்லாமல் கடன் கொடுக்கப்படுகின்றது. இதை முன் உதாரணமாக வைத்துக் கொண்டு, இங்கே சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்குக் கொடுக்கப்படுமா என்பதையும் அதேபோல், மைலாப்பூரிலே 300 வீடுகள் தீக்கிரையாகியிருக்கின்றன. பாதிக்கப்பட்ட அந்த மக்களுக்கு வீடு கட்டிக்கொடுக்கப்படுமா என்பதையும் உங்கள் மூலமாக அமைச்சரிடமிருந்து அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. டி. எம். செல்வகணபதி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ஞானசேகரன் ஒரு தர்மசங்கடமான விவாதத்தை எழுப்பியிருக்கிறார். சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு ஏற்கனவே தங்களால் சட்டமன்ற விடுதியிலே அறைகள் ஒதுக்கப்பட்டிருக்கின்றன. (சிரிப்பு) இருந்தாலும், சென்னை மாநகரத்திலே நிலத்தினுடைய தட்டுப்பாடு அதிகமான அளவில் இருக்கின்ற காரணத்தாலும், பல்வேறு பகுதிகளிலே வீட்டு மனைகள் முறையாக கிடைக்கப் பெறாத காரணத்தாலும் இந்த மாதிரி பிரச்சினைகளை எய்ஸ்லாம் வைத்துத்தான் (Guided Urban Development) என்ற திட்டத்தை இந்த மானியக் கோரிக்கையிலே அறிவித்து இருக்கிறார்கள். அதன்படி நிச்சயமாக மனைகள் பெருக்கப்படும். சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுடைய தகுதிக்கேற்றவாறு அவர்களுக்கு வீடுகளோ வீட்டு மனைகளோ இல்லாத பட்சத்திலே.... (ஈரிப்பு).

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு டாக்டர் ஜெ. ஜெயலலிதா : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சி. ஞானசேகரன் அவர்களிடமிருந்து எனக்கு ஒரு கிளாரிபிகேஷன் தேவைப்படுகிறது. அதாவது, ஆந்திர மாநிலத்தில் சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு வீடுகள் ஒதுக்கப்பட்டிருக்கின்றன என்று கூறினார். ஆந்திர மாநிலத்தில் சட்டமன்ற உறுப்பினர்களின் ஆயுட்காலத்திற்கும் அவர்களுக்கு வீடுகள் வழங்கப்பட்டிருக்கிறதா? அல்லது அவர்கள் சட்டமன்ற உறுப்பினர்களாக இருக்கின்ற காலத்திற்கு மட்டுமா என்பதை விளக்கிச் சொல்லவேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

[1992 மார்ச் 27]

திரு. சி. ஞானசேகரன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களுடைய கேள்விகளுக்கு பதில் சொல்லியாக வேண்டும். அதாவது ஆந்திர மாநிலத்தில் சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்கென்று 70,000 ரூபாய் மதிப்பில் இரண்டு மனைகளும், வீடு கட்டிக் கொள்வதற்கு 5 இலட்சம் ரூபாய் வட்டியில்லாக் கடனும் கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. இந்த முறை தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட உறுப்பினர்களுக்கு அந்தச் சலுகை வழங்கப்பட்டிருக்கிறது. அதே சலுகையை மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களுடைய லாயிலிருந்து உடனடியாக எங்களுக்கு விடையாக கிடைக்கும் என்று எதிர்பார்க்கிறோம். (சிரிப்பு).

பிற்பகல் 1.40

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : மாண்புமிகு அவை முன்னவர் அவர்கள்.

*மாண்புமிகு டாக்டர் இரா. நெடுஞ்செழியன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, சட்டமன்ற உறுப்பினர் பெருமக்கள் எல்லாம், 'தமக்கென வாழா பிறர்க்குரியவர்' என்று பொது மக்களால் (சிரிப்பு) மிகவும் பாராட்டப்படுகின்ற காரணத்தினாலேயே அந்த பெருந்தன்மையை நாம் கொண்டிருக்கின்ற காரணத்தினாலேயே மற்றவர்களுடைய குறைபாடுகளையெல்லாம் பார்த்து அவற்றையெல்லாம் நீக்கி முடித்ததற்குப் பிறகு வேண்டுமானால் சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள் பற்றி கவனிக்கலாம். மற்றவர்களைப் பற்றி நாம் முதலிலே கவனிப்போம். ஏனென்றால் முதலில் நமக்காக கவனித்துக்கொள்வது என்பது அவ்வளவு சரியாக இருக்காது என்ற காரணத்தினாலே தான் சொல்கிறேன். நாட்டுமக்களைப் பற்றி நாம் அதிகமாகக் கவலைப்பட வேண்டியவர்களாக இருக்கிறோம்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : திரு. டி. சுதர்சனம்

திரு. ப. ரங்கநாதன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ஒரே ஒரு (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : அவர் இப்போது கேட்கிறார். நீங்கள் ஏற்கெனவே ஒரு தரம் கேட்டுவிட்டீர்கள் இல்லையா, திரு. டி. சுதர்சனம் ஒரு கிளாரிபிகேஷன்.

திரு. டி. சுதர்சனம் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கடந்த 2 ஆண்டுகளாக திராவிட முன்னேற்றக் கழக ஆட்சியில் அண்ணா நகர் தொகுதியிலே பல்வேறு

1992 மார்ச் 27] [திரு. டி. சுதர்சனம்]

இடங்களிலே முறைகேடாக மனைகள், பலருக்கு 2 மனைகள், 3 மனைகள் என்று ஒதுக்கப்பட்டு இருக்கின்றன. அதனுடைய விவரங்கள் எல்லாம் அமைச்சருக்குத் தெரியும் என்று நினைக்கிறேன். அப்படி ஒதுக்கப்பட்டிருந்தால், அந்த மனைகள் திரும்பப் பெறப்படுமா? அப்படி பெறப்பட்ட மனைகளை மற்றவர்களுக்கு, வீடு இல்லாதவர்களுக்கு, கொடுக்கப்படுமா என்பதைப் பற்றி அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. டி. எம். செல்வகணபதி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கடந்த ஆட்சிக் காலத்தில் இப்படி முறைகேடாக வீட்டு மனைகள் ஒதுக்கப்பட்டிருக்கிறது என்பது அமைச்சருக்குத் தெரிந்திருக்கும் என்று யூகத்திலே சொல்லியிருக்கின்றார்கள். நிச்சயமாக இந்த அரசைப் பொறுத்தவரையில், 'தவறு செய்தால், அதை தெரிந்து செய்தால் அவன் தேவன் என்றாலும் விட மாட்டேன்' என்ற அடிப்படையிலே நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்று தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : விவாதம் முடிவுற்றது. இப்போது வாக்கெடுப்பு.

(அ) கோரிக்கை எண் 33—வீட்டு வசதி.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : மாணியக் கோரிக்கை எண் 33—வீட்டு வசதி. வெட்டுத் தீர்மானங்கள் வலியுறுத்தப்படுகின்றனவா என்று அறிய விரும்புகிறேன். திரு. சி. ஞானசேகரன்.

திரு. சி. ஞானசேகரன் : இல்லை.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : திரு. சி. ஞானசேகரன் அவர்களுடைய வெட்டுத் தீர்மானம் பேரவையின் அனுமதி யுடன் திரும்பப் பெறப்படுகிறது.

திரு. ஜி. பழனிசாமி தன்னுடைய வெட்டுத் தீர்மானத்தை வலியுறுத்த விரும்புகிறாரா என அறிய விரும்புகிறேன்.

திரு. ஜி. பழனிசாமி : இல்லை.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : திரு. ஜி. பழனிசாமி அவர்களுடைய வெட்டுத் தீர்மானம் பேரவையின் அனுமதியுடன் திரும்பப் பெறப்படுகிறது.

[பேரவைத் தலைவர்]

[1992 மார்ச் 27]

“வீட்டு வசதி பற்றிய 33-ஆம் எண் மானியக் கோரிக்கையின்கீழ் ரூ. 21,11,55,000-க்கு மேற்படாத தொகை அரசுக்கு வழங்கப்பெற வேண்டும்”

என்னும் மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சரின் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் ‘ஆம்’ என்க. (ஆம்).

மறுப்போர் ‘இல்லை’ என்க. (இல்லை).

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம். தீர்மானம் நிறைவேறியது.

அரசுக்குக் கோரிய தொகை வழங்கப்பெற்றது.

(ஆ) கோரிக்கை எண். 34—நகர்ப் பகுதி வளர்ச்சி:

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : மானியக் கோரிக்கை எண் 34—நகர்ப் பகுதி வளர்ச்சி. வெட்டுத் தீர்மானம் வலியுறுத்தப்படுகின்றதா என அறிய விரும்புகிறேன். திரு. ஜி. பழனிசாமி.

திரு. ஜி. பழனிசாமி : இல்லை.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : திரு. ஜி. பழனிசாமி அவர்களுடைய வெட்டுத் தீர்மானம் பேரவையின் அனுமதியுடன் திரும்பப் பெறப்படுகிறது.

“நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சிப் பற்றிய 34-ஆம் எண் மானியக் கோரிக்கையின்கீழ் ரூ. 208,21,28,000-க்கு மேற்படாத தொகை அரசுக்கு வழங்கப்பெற வேண்டும்”

என்னும் மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சரின் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் ‘ஆம்’ என்க. (ஆம்).

மறுப்போர் ‘இல்லை’ என்க. (இல்லை).

ஏற்போரே அதிகமென்று கருதுகிறேன்.

1992 மார்ச் 27]

ஏற்போரே அதிகம். தீர்மானம் நிறைவேறியது.

அரசுக்குக் கோரிய தொகை வழங்கப்பெற்றது.

6. உறுப்பினர் பேரவைப் பணிகளினின்று தற்காலிகமாக நிக்சி வைக்கப்படுதல்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : மாண்புமிகு முதல் மைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு டாக்டர் ஜே. ஜெயலல்தா : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இன்று இந்த அவையில் நான் இல்லாத நேரத்தில் மாண்புமிகு சட்டமன்ற உறுப்பினர் திரு. ப. ரங்கநாதன் அவர்கள் பேசுகின்றபோது சட்டமன்ற உறுப்பினர் திரு. இரா. தாமரைக்கனி அவர்கள் அடிக்கடி எழுந்து குறுக்கிடு செய்து அவையின் நடவடிக்கைகளுக்கு ஊறு விளைவித்தார் என்ற தகவல் எனக்கு வந்துள்ளது. இதைப்பற்றி இந்த அவையின் மாண்புமிகு சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள் பலரும் நாள்தோறும் புகார்கள் செய்தவண்ணமே இருக்கிறார்கள். அடிக்கடி ஒவ்வொரு நாளும் திரு. தாமரைக்கனி அவர்கள் எழுந்து குறுக்கிட்டு இங்கே அவையின் நடவடிக்கைகளுக்கு, அலுவல்களுக்குத் தொந்தரவு கொடுத்துக் கொண்டிருக்கிறார். இடையூறு விளைவித்துக்கொண்டு இருக்கிறார் என்பது போன்ற புகார்கள் இங்கே எழுந்த வண்ணமே இருக்கிறது. அது மட்டுமின்றி, இன்று அவையின் துணைத் தலைவர் அவரை வெளிப்பேற்றும்படி உத்தரவு இட்டபின்னர், மாண்புமிகு துணைத் தலைவரின் கட்டளையை நிறைவேற்ற காவலர்கள் வந்தபோது, அந்த காவலர்களில் ஒருவரையும் உறுப்பினர் தாமரைக்கனி அவர்கள் அடித்திருக்கிறார்கள். எனவே இதுபோன்ற விரும்பத்தகாத நடவடிக்கைகள், அவையின் அலுவல்கள் நல்ல முறையில் எந்த தொந்தரவும் இன்றி இடையூறின்றி நடைபெறுவதற்கு, ஒவ்வொரு நாளும் இத்தகைய இடையூறுகளை விளைவித்துக்கொண்டிருக்கிற உறுப்பினர் மீது மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தாங்கள் தக்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும் என்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

பிற்பகல் 1.45

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : மாண்புமிகு முதல்மைச்சர் அவர்கள் தெரிவித்ததைப் போல திரு. இரா. தாமரைக்கனியினுடைய இன்றைய நடவடிக்கை என்பது அவையின் கண்ணியத்தையும், அவைக்கு இருக்கிற பெருமையையும்